



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 15. martā

Nr. 90

Par piekrišanu "Ezerrozes" zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *VĀRDS UZVĀRDS* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzējs), 20.02.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/947) (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Smilškalnu iela 11, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (nosaukums "Ezerrozes") (turpmāk - Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 09.02.2023. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.S11/2022. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar iesniegumam pievienotajā pilnvarā norādīto, VĀRDS UZVĀRDS ir Krievijas Federācijas pilsonē.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā apbūvētam Zemesgabalam 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0285 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Zemesgabals sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0285, tas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000014376.
4. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi paredz savrupmāju apbūvi ar atbilstošu infrastruktūru.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabala paredzētā apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantojais) 21.02.2023. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Attīstības komitejas 08.03.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt *Vārds UZVĀRDS*, dzimušai *dzimušai* deklarētā dzīvesvieta: *adrese*, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ezerrozes" un adresi: Smilškalnu iela 11, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 002 0285), sastāvā ietilpstošo zemesgabalu 0,5 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 002 0285), dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K.Miķelsone