



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 3

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 8. martā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Pašvaldību likumā un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: SNIEDZE BRAKOVSKA (LRA), VALĒRIJS BULĀNS (LRA), IMANTS KRASTIŅŠ (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), RAITIS KUBULIŅŠ (LZP), JĀNIS LEJA (S) (*līdz plkst. 13.58*), ARNIS ROZĪTIS (LRA), JĀNIS RUKS (LRA) (*līdz plkst. 12.00 un no plkst. 12.38*).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ, atrodas komandējumā): KARĪNA MIKELSONE (LRA).

Komitejas sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: Laura Bite, Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Iveta Grīviņa - Dilāne, Ilona Gotharde, Silvis Grīnbergs, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Indra Murziņa Inga Pērkone, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" Vides pārvaldības nodaļas hidromeliorācijas inženiere Lelde Balode, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Gunārs Dzenis, Nūrnieku ielas iedzīvotāju pārstāve *Vārds Uzvārds*, Ādažu pašvaldības Būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA "Carnikavas Celtnieks" valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, Ādažu pašvaldības Būvvaldes arhitekts Mārtiņš Strazds, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" Vides pārvaldības nodaļas vadītājs Edgars Sliede.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas šā gada 8. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā.
3. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Jūras ielā 50, Carnikavā.
4. Par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā.
5. Par nolikuma "Konkursa "Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkurss 2023" nolikums" projektu".

6. Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi" 1. redakcijas pilnveidošanu.
7. Par Ādažu novada ceļu attīstības programmu 2023. - 2027. gadam.
8. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Boķu ielā 6, Alderos, Kanāla ielā 66 un Ādažos, Muižas ielā 8.
9. Par ceļa servitūtiem pašvaldības īpašumā pie Graudu ielas Carnikavā.
10. Par ielas nosaukumu un adresu sakārtošanu Kalngalē.
11. Par atteikumu pārņemt daļu no nekustamā īpašuma Pavasara iela, Alderi.
12. Par adresu maiņu pašvaldības objektiem Kadagā.
13. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Dzilnu iela 26, Kadaga.
14. Par grozījumiem "Vējpriedes" apbūves tiesību līgumā.
15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
16. Par piekrišanu "Ezerrozes" zemes iegūšanai īpašumā.
17. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
18. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss".
19. Par tematiskā plānojuma "Ādažu novada transporta attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
21. Par tematiskā plānojuma "Ādažu novada ainavu plāns" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
22. Par saistošo noteikumu "Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 "Par detālpārplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā" projektu.
23. Par atļauju izstrādāt detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros.
24. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 25.01.2023. lēmumā Nr. 29 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Jaunparks", Ādažos".
25. Par adresu un lietošanas mērķu noteikšanu, atdalot divas zemes vienības Muižkungu ielā, Ādažos.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Asteri", Ilķenē.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Dukši" un "Ādažu novada meži", Ilķenē.
28. Par saistošo noteikumu "Par Carnikavas novada domes 2010. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 2010/25 "Detālpārplānojuma nekustamam īpašumam "Jaunprieduļi" (kadastra Nr. 8052 005 1263) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu" projektu.
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā.

30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Kāpas” un “Kļavas”, Gaujā.
31. Informatīvs ziņojums par priekšlikumiem Nūrnieku ielas apkārtnes pasargāšanai no plūdiem.
32. Informatīvs ziņojums par būvvaldes 2023. gada februārī izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm.

1. Par Attīstības komitejas šā gada 8. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Gatis Miglāns)

Ierosina mainīt Attīstības komitejas šā gada 8. marta sēdes darba kārtību un 30. jautājumu “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Jūras ielā 50, Carnikavā” izskatīt kā trešo, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. marta sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Raitis Kubuliņš (LZP) nepiedalās balsošanā, jo nav reģistrējies dalībai komitejas sēdē), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. marta sēdes darba kārtību.

2. Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā

(Artis Brūvers)

Ziņo par biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” (adrese: Zvejnieku iela 21-13, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/525) un 2022. gada 28. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6001) ar lūgumu pārskatīt jautājumu par Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā” un atcelt sadarbību ar biedrību “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, kā arī izbeigt licenču tirdzniecību Gaujas upē Ādažu novadā. Informē, ka šā gada 10. februārī notika sapulce, kurā piedalījās biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” un biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” pārstāvji, kā arī pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” speciālisti, vides inspektori un pašvaldības domes deputāti, kuras gaitā tika sniegtas atbildes uz biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” interesējošiem jautājumiem, tai skaitā par biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” darbību, iegūto līdzekļu no licenču tirdzniecības Gaujas upē tālāko ieguldījumu Gaujas upes piekrastes baseina tīrīšanā un labiekārtošanā. Informē, ka ar biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” pārstāvjiem vienojušies atkārtoti tikties klātienē šā gada pavasarī.

V. BULĀNS apstiprina, ka galvenās domstarpības starp pašvaldību un biedrību “Carnikavas makšķerēšanas skola” radās informācijas un savstarpējās komunikācijas trūkuma rezultātā, kuras tika novērstas šā gada 10. februārī rīkotajā sanāksmē, kuras gaitā pārrunāta savstarpējā sadarbība.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, J. RUKS, A. BRŪVERS, I. GOTHARDE debatē par nepieciešamību uzturēt pašvaldības domes sadarbību ar biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” pārstāvjiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 1. vietniekam Artim Brūveram sagatavot atbildes vēstuli uz biedrības “Carnikavas makšķerēšanas skola” šā gada 30. janvāra iesniegumu.

3. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Jūras ielā 50, Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Carnikavas celtnieks” (adrese: Atpūtas iela 1, Carnikava, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 2. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/615) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jūras iela 50, Carnikava zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0748, ar mērķi sadalīt piecās daļās.

V. Uzvārds norāda, ka iebilst pret zemes ierīcības projektā nekustamajam īpašumam Jūras ielā 50, Carnikavā darba uzdevumā noteikto ceļa servitūta teritoriju no Dzenīšu ielas (kad. apz. Nr.8052 004 0356) Dzenīšu ielas platumā līdz Jūras ielai.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, J. RUKS, I. ŠVARCE, Z. VARTS, *V. Uzvārds* debatē par:

1. darba uzdevumā noteikto ceļa servitūta teritoriju no Dzenīšu ielas (Dzenīšu ielas platumā) līdz Jūras ielai, attiecīgi nodrošinot iedzīvotājiem piekļuvi jūrai (I. Švarce vērš uzmanību, ka pašvaldībai teritorijas plānošanas jomā ir tiesības iedzīvotāju interesēs teritorijas plānošanas dokumentu izstrādēs uzlikt šādus apgrūtinājumus);
2. zemesgabala iegūšanas vēsturi – Carnikavas novada dome iemainīja zemesgabalu Jūras ielā 50, pret zemesgabaliem zem tagadējā Carnikavas stadiona, apņēmoties nomainīt zemes lietošanas mērķi uz lietošanas mērķi “privātmāju apbūve” (*V. Uzvārds* vērš uzmanību, ka zemesgabalu maiņas procesā netika minēts par plānotiem ierobežojumiem uz zemesgabala Jūras ielā 50);
3. nepieciešamību izvērtēt, vai nekustamajam īpašumam Jūras iela 50, Carnikava var izstrādāt zemes ierīcības projektu, vai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, lai nodrošinātu detālplānojumam blakus esošo ielu turpināšanu līdz Jūras ielai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atlikt** jautājuma izskatīšanu.
2. **Aicināt** SIA “Carnikavas celtnieks” valdes locekli *Vārds Uzvārds* sazināties ar pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļu, lai izvērtētu vai minētajā nekustamā īpašuma Jūras iela 50, Carnikava var izstrādāt zemes ierīcības projektu vai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

4. Par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā

(Inga Pērkone)

Ziņo par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā (1. pielikums).

Plkst. 09.49 S. BRAKOVSKA atstāj sēdi.

Plkst. 09.51 S. BRAKOVSKA piedalās sēdē.

Plkst. 09.52 J. LEJA atstāj sēdi.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. RUKS, I. PĒRKONE, I. GRĪVIŅA - DILĀNE debatē par:

1. vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā un iespējamajiem risinājumiem:
 - 1) izbūvēt divas jaunas ēkas: Podniekos sākumskolu Ūbeļu ielā 18 1.-3.klasei ar četrām paralēlajām klasēm (katrā 25 bērni) (kopā 300 vietām), kā arī ēku 4.-9.klasei pļavā pie Ādažu vidusskolas (1. kārtā ar 400 vietām uz 2026./2027.m.g. un 2. kārtā ar 400 vietām uz 2028./2029.m.g.);

- 2) izbūvēt divas jaunas ēkas: Podniekos sākumskolu Ūbeļu ielā 18 1.-3.klasei ar 4 paralēlajām klasēm (katrā 25 bērni) (kopā 300 vietām), kā arī ēku 4.-9.klasei Kadagā (1. kārtā ar 400 vietām uz 2026./2027.m.g. un 2. kārtā ar 400 vietām uz 2028./2029.m.g.);
- 3) izbūvēt vienu jaunu ēku Podnieku rajonā 1.-9.klasei (kopā 1000 vietām) (1. kārtā ar 600 vietām uz 2026./2027.m.g. un 2. kārtā ar 400 vietām uz 2028./2029.m.g.);

Plkst. 09.54 R. KUBULIŅŠ atstāj sēdi.

Plkst. 09.55 J. LEJA piedalās sēdē.

Plkst. 09.56 R. KUBULIŅŠ piedalās sēdē.

2. nepieciešamību izvērtēt bērnu skaita pieauguma prognozi Ādažu novadā, ņemot vērā, ka jaunas apdzīvotas vietas pašreiz netiek būvētas, nepieciešams izvērtēt bērnu skaita pieaugumu ilgtermiņā, ņemot vērā, ka pašreiz skolas vecumu sasniegušie bērni izaugs, bet tik masveidīgs bērnu skaita pieaugums vairs varētu arī nebūt;
3. nepieciešamību paredzēt, ka jaunās skolas būvniecība tiek realizēta kārtās, līdzīgi kā tas tika darīts Ādažu sākumskolā, un, ja prognozes par bērnu pieaugumu nepiepildās, nākamo kārtu nerealizēt;
4. nepieciešamību izvērtēt jaunas skolas būvniecības kritērijus, gan vērtējot tās pieejamību skolēniem, gan finansiālos aspektus, kā arī satiksmes plūsmas organizēšanas aspektus;
5. nepieciešamību jautājumu skatīt Izglītības iestādes izveides Podniekos darba grupā, izvērtējot iespējamo variantu ieguvumus un finansiālos aspektus.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vadītājai Ingai Pērkonei organizēt jautājuma izskatīšanu darba grupas “Izglītības iestādes izveides Podniekos darba grupas” ietvaros, izvērtējot nepieciešamo izmaiņu veikšanu darba grupas sastāvā un funkcijās.

Plkst. 10.34 A. ROZĪTIS atstāj sēdi.

5. Par nolikuma “Konkursa “Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkurss 2023” nolikums” projektu

(Laura Bite)

Ziņo par nolikuma “Konkursa “Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkurss 2023” nolikums” projektu, kura mērķis ir veicināt jaunu uzņēmēju, tai skaitā jauno vecāku iesaisti uzņēmējdarbībā, sekmējot jaunu darbavietu un produktu vai pakalpojumu radīšanu Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (A. Rozītis (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt nolikuma “Konkursa “Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkurss 2023” nolikums” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

Plkst. 10.38 A. ROZĪTIS piedalās sēdē.

6. Par lokālpilnveidojuma “Lokālpilnveidojums teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi” 1. redakcijas pilnveidošanu

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka Ādažu novada dome 2019. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 18 “Par lokālpilnveidojuma projekta izstrādi teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi” ar mērķi noteikt ielu sarkanās līnijas, transporta infrastruktūras risinājumus un ielu kategorijas, izstrādāt perspektīvo transporta un gājēju plūsmu shēmu, nosakot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai un Vējupei, kā arī mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu un izstrādāt papildu apbūves noteikumus nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 80440080253, paredzot pasākumus kokaugu un meža vides saglabāšanai. Informē, ka pašvaldības dome 2022. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 180 “Par lokālpilnveidojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi nodošanu publiskajai apspriešanai”, nododot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpilnveidojuma 1. redakciju. Vērš uzmanību, ka lokālpilnveidojuma publiskā apspriešana notika no 2022. gada 3. maija līdz 3. augustam, kur kopā tika saņemti 15 iesniegumi, tai skaitā 3 fizisku personu iesniegumi, 3 kolektīvie iesniegumi (kopā parakstījušas 83 personas), 5 individuāli priekšlikumi TAPIS sistēmā, 4 personas uzdeva interesējošos jautājumus un informēja par viedokli e-pastā. Vērš uzmanību, ka ir nepieciešams pilnveidot lokālpilnveidojuma 1. redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par lokālpilnveidojuma “Lokālpilnveidojums teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi” 1. redakcijas pilnveidošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

7. Par Ādažu novada ceļu attīstības programmu 2023. - 2027. gadam

(Artis Brūvers)

Ziņo par Ādažu novada ceļu attīstības programmu 2023. - 2027. gadam (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. LEJA, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, S. BRAKOVSKA, A. BRŪVERS, G. DZENIS, I. MURZIŅA debatē par:

1. Ādažu novada ceļu attīstības programmu 2023. – 2027. gadam;
2. veiktajām pārrunām ar Aizsardzības ministriju par finansējuma piešķiršanu Vecstāles ceļa pārbūvei;
3. Carnikavas pagasta izglītības kvartāla projektēšanas un īstenošanas iespējām, Smilšu ielas stāvokli, iespējām atjaunot ielas ceļa segumu vai to paplašināt – atjaunot gājēju ceļu, apgaismojumu, satiksmes plūsmas intensitāti;

Plkst. 11.02 J.LEJA atstāj sēdi.

4. nepieciešamību sākotnēji izstrādāt konceptuālu projektu visam izglītības kvartālam, piemēram, organizējot projekta izstrādi plenērā, līdzīgi kā tas tika organizēts ar Gaujas ielas projektu Ādažos, kā arī iespējām šo jautājumu risināt ar tematiskā plānojuma “Ādažu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma ietvaros, pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļai sagatavojot priekšlikumus;
5. nepieciešamību pilnveidot ceļu attīstības programmu, nosakot nepieciešamo budžeta finansējumu un iedzīvotāju līdzfinansējuma nosacījumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” pilnveidot Ādažu novada ceļu attīstības programmu.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 13. septembra sēdē.

8. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Boķu ielā 6, Alderos, Kanāla ielā 66 un Ādažos, Muižas ielā 8

(Guna Cielava, Gunārs Dzenis)

Ziņo par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” (adrese: Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 31. janvāra iesniegumiem (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/568; reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/569; reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/570) par pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokļu īpašumu (kadastra Nr. 8044 900 2274, Nr. 8044 900 1458, Nr. 8044 900 2555, Nr. 8044 900 2556 un Nr. 8044 900 2557) nodošanu atsavināšanai.

Plkst. 11.23 J. LEJA piedalās sēdē.

G. MIGLĀNS, J. RUKS, G. CIEVALA, G. DZENIS, E. KĀPA debatē par pašvaldības dzīvokļu tehnisko stāvokli un iespējām tos izmantot kā pašvaldībai pieejamo dzīvojamo fondu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Boķu ielā 6, Alderos, Kanāla ielā 66 un Ādažos, Muižas ielā 8” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

9. Par ceļa servitūtiem pašvaldības īpašumā pie Graudu ielas Carnikavā

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 25. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/459) ar lūgumu pārcelt ceļa servitūtu piekļūšanai abiem īpašumiem caur pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252 otru pusi. Vērš uzmanību, ka šādi pārcelta ceļa servitūta izvietojums samazinātu pašvaldības ceļa servitūta garumu un nodrošinātu drošāku piekļuvi īpašumiem, kā arī īpašnieki apņemas apmaksāt visus ar ceļa servitūta pārcelšanu saistītos izdevumus. Ziņo par SIA “Carnikava A.G.” šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/937) ar lūgumu izbeigt ceļa servitūtu, kas nodibināts Ādažu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252, jo tas nav nepieciešams, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Šnepes”, kadastra numurs 8052 005 1260, sastāvā esošajām zemes vienībām. Informē, ka attiecīgi ar SIA “Carnikava A.G.” tiks slēgts līgums par ceļa servitūta izbeigšanu, kas nodibināts pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8052 005 1252, sastāvā esošajā zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8052 005 1252 un ar *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* tiks slēgts līgums par ceļa servitūta nodibināšanu Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 005 1252) sastāvā esošajā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8052 005 1252).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ceļa servitūtiem pašvaldības īpašumā pie Graudu ielas Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

10. Par ielas nosaukumu un adrešu sakārtošanu Kalngalē

(Mārtiņš Strazds)

Ziņo, ka, pamatojoties uz pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā”, 2022. gada jūlijā tika uzsākta adrešu sakārtošana. Informē,

ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Kalngales ciemā, Carnikavas pagastā, vairākiem adresācijas objektiem ir piešķirtas adreses ar piesaisti Cīruļu ielai - Cīruļu iela 1, Cīruļu iela 3, Cīruļu iela 5, Cīruļu iela 7 un Cīruļu iela 3A, taču dabā nav iespējams piekļūt no Cīruļu ielas. Informē, ka visas zemes vienības, uz kurām atrodas īpašumi, pieguļ vienīgajai ielai bez nosaukuma, kas atrodas uz privātām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8052 007 0148, 8052 007 0174 un 8052 007 0785. Vērš uzmanību, ka ielas posmiem ir nodibināti attiecīgi ceļa servitūti un ierosina piešķirt ielai nosaukumu "Mazā Cīruļu iela", tādejādi visiem piegulošiem īpašumiem nodrošinot iespēju piešķirt adreses, ar piesaisti jaunveidojamās ielas numuram.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par ielas nosaukumu un adrešu sakārtošanu Kalngalē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

11. Par atteikumu pārņemt daļu no nekustamā īpašuma Pavasara iela, Alderi (Diāna Čūriška)

Ziņo par valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026) šā gada 2. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/644) ar lūgumu pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā 1/52 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Pavasara iela", Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 014 0240. Ierosina nepārņemt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma "Pavasara iela" daļu, kamēr tā kopīpašnieki nav reģistrējuši ielas posmu kā inženierbūvi kadastrā un zemesgrāmatā un nav pieprasījuši piešķirt tai pašvaldības ielas statusu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par atteikumu pārņemt daļu no nekustamā īpašuma Pavasara iela, Alderi" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

G. MIGLĀNS, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/2021 "Ādažu novada pašvaldības nolikums" 98.6. apakšpunktu, izsludina pārtraukumu.

Pārtraukums no plkst. 12.00 līdz plkst. 12.30.

Plkst. 12.00 J. RUKS atstāj sēdi.

12. Par adrešu maiņu pašvaldības objektiem Kadagā (Vollijs Kuks)

Ziņo par biedrības "BMX Ādaži" (adrese "Kadagas attīrīšanas ietaises", Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 7. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/718) ar lūgumu mainīt adresi zemes vienībai ar adresi "Kadagas attīrīšanas ietaises", Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, (kadastra apzīmējums 8044 005 0472), ņemot vērā, ka adresē jau no 2016. gada nogales nav attīrīšanas ietaises, bet ir izbūvēta BMX trase ar atbilstošu infrastruktūru.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Ruks (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par adrešu maiņu pašvaldības objektiem Kadagā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

13. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Dzilnu iela 26, Kadaga

(Vollijs Kuks)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 3. februāra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3773) ar lūgumu izvērtēt un, ja nepieciešams, piešķirt adreses jaunām telpu grupām mājā Dzilnu iela 26, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. Informē par adresu piešķiršanu telpu grupām mājā Dzilnu iela 26-1 un Dzilnu iela 26-2, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2103.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Ruks (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Dzilnu iela 26, Kadaga” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

14. Par grozījumiem “Vējpriedes” apbūves tiesību līgumā

(Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Divi S” (adrese: Gaujas iela 7, Rīga, LV-1026) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/963) ar lūgumu veikt grozījumu 2019.gada 4.janvārī noslēgtā Apbūves tiesību līguma Nr. JUR 2029-01/07 4.3.9. punktā, mainot izpildes termiņu noteiktā pienākuma izpildei nodot ekspluatācijā sporta, rekreācijas un aktīvās atpūtas klubu.

Plkst. 12.39 J. RUKS piedalās sēdē.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem “Vējpriedes” apbūves tiesību līgumā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Vollijs Kuks)

Ziņo, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām. Informē par īpašumiem, kuriem nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

16. Par piekrišanu “Ezerrozes” zemes iegūšanai īpašumā

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/947) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Smilškalnu iela 11, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads (nosaukums “Ezerrozes”) iegūšanai īpašumā.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Jānis Leja (S), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – 1 (Raitis Kubuliņš (LZP)), “Atturas” – 1 (Gatis Miglāns (LZS)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 15. marta sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 6. februāra iesniegumiem (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/713 un ĀNP/1-11-1/23/714) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Lejupe iela 12 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0700, nosakot dalīto lietošanas mērķi, un Daugavas iela 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0704, atbilstoši faktiskajai izmantošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Ruks (LRA) nepiedalās balsošanā, jo nav reģistrējies dalībai komitejas sēdē), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 15. marta sēdē.

18. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

(Vollijs Kuks)

Ziņo, ka saskaņā ar pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktu pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus. Informē par nekustamajiem īpašumiem, kas tiek nodoti pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”:

1) nekustamais īpašums Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 008 1599), kas sastāv no zemes vienības 0,9867 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1571;

2) nekustamais īpašums Kanāla iela 77, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 014 0288), kas sastāv no zemes vienības 0,5897 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0409;

3) nekustamais īpašums Kreiļu iela 3, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 003 0130; nosaukums: “Trenči”), kas sastāv no zemes vienības 1,1052 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0130;

4) nekustamais īpašums Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 008 1603), kas sastāv no zemes vienības 0,7001 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 15. marta sēdē.

19. Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru apstiprināja darba uzdevumu, kura 4.4. apakšpunkts paredz izstrādāt transporta attīstības plānu, kā arī nosaka 50000 *euro* finansējumu iepirkumam ārpakalpojuma piesaistei. Ziņo par tematiskā plānojuma “Ādažu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu.

Plkst. 13.00 S. BRAKOVSKA atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Sniedze Brakovska (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

Plkst. 13.02 S. BRAKOVSKA piedalās sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

(Indra Murziņa)

Ziņo par “SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/962) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šoseja 37), Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

21. Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar ko apstiprināja darba uzdevumu, kura 4.6. apakšpunkts paredz izstrādāt ainavu tematisko plānojumu un ieteikumus ainavu apsaimniekošanai un aizsardzībai, kā arī nosaka 28000 *euro* finansējumu iepirkumam ārpakalpojuma piesaistei. Informē par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” izstrādes uzsākšanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

22. Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā” projektu

(Inga Švarce)

Ziņo par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā” projektu, ar kuriem tiek atcelti Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” daļā – zemes vienībā “Jaunzariņi”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

23. Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “VD Design” (adrese: Ilūkstes iela 34-53, Rīga, LV-1082) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/957) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Jaunzariņi”, Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 009 0025 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025, ar mērķi pamatot īpašuma sadali.

V.BULĀNS, A. BRŪVERS, S. GRĪNBERGS debatē par publiskās teritorijas pieejamību un nepieciešamību precizēt skici līdz jautājuma izskatīšanai pašvaldības domes sēdē.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

24. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 25.01.2023. lēmumā Nr. 29 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos”

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “Jaunparks” (adrese: “Lielārputni”, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 16. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/897) par konstatēto kļūdu pašvaldības domes šā gada 25. janvāra lēmumā Nr. 29 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos”, kurā atdalāmajai zemes vienībai Nr. 2 nav saglabāts nosaukums, ka arī atdalāmajai zemes vienībai Nr. 1 netika norādītas platības, nosakot daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Gatis Miglāns (LZS)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 25.01.2023. lēmumā Nr. 29 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

25. Par adrešu un lietošanas mērķu noteikšanu, atdalot divas zemes vienības Muižkungu ielā, Ādažos

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “CAR” (adrese: Zušu iela 30, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/601) ar lūgumu piešķirt adreses diviem zemesgabaliem Muižkungu ielā un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Informē, ka zemesgabalos Nr. 3 un Nr. 2 ir akceptēti mazstāvu daudzdzīvokļu namu projekti (BIS lietas Nr. 55404-1299) un vēlas uzsākt namu būvniecību un paralēli pabeigt inženiertīklu izbūvi līdz jaunbūvējamām ēkām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu un lietošanas mērķu noteikšanu, atdalot divas zemes vienības Muižkungu ielā, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

**26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Asteri”,
Iļķenē**

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “Delta kompānija” (adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) šā gada 14. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/869) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Asteri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0051, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Asteri”, Iļķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

**27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Dukši” un
“Ādažu novada meži”, Iļķenē**

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “Nekustamo Īpašumu Serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010) šā gada 6. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/665) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dukši” un “Ādažu novada meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0099 un 8044 006 0052, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Dukši” un “Ādažu novada meži”, Iļķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

**28. Par saistošo noteikumu “Par Carnikavas novada domes 2010. gada 18. augusta
saistošo noteikumu Nr. 2010/25 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam
“Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi” atcelšanu” projektu**

(Zintis Varts)

Ziņo par saistošo noteikumu “Par Carnikavas novada domes 2010. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 2010/25 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” projektu, ar kuriem tiek atcelta Carnikavas novada domes 2010. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 2010/25 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par Carnikavas novada domes 2010. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 2010/25 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā
(Zintis Varts)

Ziņo par AS “Mērniecības centrs M/C” (adrese: Biķernieku iela 53 – 32, Rīga, LV-1039) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/941) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

**30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Kāpas” un “Kļavas”,
Gaujā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “ĢEODĒZIJA S” (adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121) šā gada 14. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/870) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Kāpas” un “Kļavas”, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Kāpas” un “Kļavas”, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. marta sēdē.

**31. Informatīvs ziņojums par priekšlikumi Nūrnieku ielas apkārtnes pasargāšanai no
plūdiem**

(Lelde Balode)

Ziņo par priekšlikumiem Nūrnieku ielas apkārtnes pasargāšanai no plūdiem (3. pielikums).

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, G. DZENIS, E. SLIEDE, L. BALODE, *V. UZVĀRDS* debatē par:

1. iespējamajiem risinājumiem Nūrnieku ielas apkārtnes pasargāšanai no plūdiem – Priežu/ Nūrnieku ielas pacelšana, pagaidu grunts uzbērums gar Nūrnieku ielu, kā arī nepieciešamību klātienē apsekot upes krasta posmu – vēsturiski dēvēto par “tanku ceļu”, ņemot vērā, ka jebkāda darbība, kas tiek veikta biotopu teritorijā arī uzbēruma veidošana nevar veikt bez saskaņojumiem ar Valsts vides dienestu;
2. iespējām sadarboties ar Rīgas Tehnisko universitāti par plūdu brīdināšanas sistēmas ieviešanu un ūdens līmeņa kontroles monitoringa stacijas izveidošanas iespējām - upes gultnes mērījumu veikšanu, tādējādi iegūstot un uzkrājot datus par ūdens līmeņiem vienā sistēmā un veidojot iedzīvotājiem pieejamu plūdu brīdināšanas sistēmu;
3. nepieciešamību aktualizēt informāciju par aizsargdambja izbūves iespējām no Kadagas tilta līdz Gaujas-Baltezera kanālam;

Plkst. 13.58 J.LEJA atstāj sēdi.

4. nepieciešamību izvērtēt iespējas piesaistīt ES fondu finansējumu pretplūdu pasākumu īstenošanai, kā arī nodrošināt Ādažu novada iekļaušanu Nacionālajā plānā plūdu risku novēršanai un samazināšanai kā augstas prioritātes teritoriju;
5. nepieciešamību izskatīt jautājumu pašvaldības domes Projektu uzraudzības komisijā, lai izvērtētu turpmāk veicamās darbības attiecībā uz aizsargdambja būvniecību un Nūrnieku ielas apkārtnes pasargāšanu no plūdiem;

6. nepieciešamību nodrošināt komunikāciju ar iedzīvotājiem, lai ir pieejama informācija par aktuālo situāciju plūdu risināšanas jautājumā Nūrnieku ielā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

1. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai pašvaldības domes Projektu uzraudzības komisijas šā gada 13. marta sēdē.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram Gunāram Dzenim organizēt aplūstošās teritorijas posma (tā dēvēto “tanku ceļu”) apsekošanu dabā.
3. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļai komunicēt ar Nūrnieku ielas iedzīvotājiem, informējot viņus par aktualitātēm plūdu risināšanas jautājumā.

32. Informatīvs ziņojums par būvvaldes 2023.gada februārī izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par būvvaldes 2023.gada februārī izdotām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtām būvēm (4. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta 2023. gada 8. martā plkst. 14:32

Attīstības komitejas priekšsēdētājs:

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja:

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU