



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 121

Par valsts nekustamā īpašuma “Piejūras ielas” atsavināšanu pašvaldībai

Starp Carnikavas novada domi un AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) 26.05.2017. tika noslēgta vienošanās Nr. 5-8.2_00bg_260_17_321 par valstij piederošā zemes gabala bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās) uz 10 gadiem.

Ar Vienošanos pašvaldībai nodotie zemes gabali ietilpst valsts nekustamā īpašuma “Piejūras ielas”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 2389 (turpmāk – NĪ “Piejūras ielas”)) sastāvā.

Vienošanās 3.5. punkts paredz tās darbības termiņu līdz brīdim, kad tiks veikti attiecīgi grozījumi Aizsargjoslu likuma 36. panta trešās daļas pirmajā punktā, kas atļautu atsavināt pašvaldībai valsts īpašumā esošu zemi, kura atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā.

Pašvaldībā saņemta LVM 30.12.2022. vēstule Nr. 4.1-2_09fe_101_22_972 “Par Vienošanās nosacījumu izpildi” (02.01.2023. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4), kurā LVM lūdz pašvaldību sniegt informāciju par Vienošanās izpildi un vērsties Zemkopības ministrijā ar NĪ “Piejūras ielas” atsavināšanas ierosinājumu, pievienojot Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumus Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” norādīto dokumentāciju. Pēc minēto darbību veikšanas Zemkopības ministrija varēs virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma nodošanu Ādažu novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības izskatīšanai Ministru kabinetā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. NĪ “Piejūras ielas” ir nodots pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – veikt ceļa uzturēšanu vai būvniecību. Nelielās satiksmes intensitātes dēļ nav veikti šo ceļu projektēšanas un izbūves darbi un to uzturēšanā pašvaldības ieguldījums ir nebūtisks (nepieciešamajā apmērā, lai nepasliktinātos NĪ stāvoklis). Rūpēs par sanitāro tīrību ceļi tiek izmantoti dabas parka “Piejūra” apsaimniekošanai, piekrastes joslas uzkopšanai.
2. Pašvaldībai pieder nekustamie īpašumi (turpmāk kopā - Pašvaldības NĪ):
 - 2.1. Jūras iela, Carnikava (kad. Nr. 8052 004 0780), kas sastāv no:
 - 2.1.1. zemes vienības 1,69 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 0780;
 - 2.1.2. zemes vienības 1,38 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 0781;
 - 2.1.3. inženierbūves - pievadceļa (ielas) - kadastra apzīmējums 8052 004 0780 002;
 - 2.2. Skautu iela, Gauja (kad. Nr. 8052 002 1829), kas sastāv no: zemes vienības 0,84 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 1829;
 - 2.3. Lilastes iela, Lilaste (kad. Nr. 8052 001 0096), kas sastāv no:
 - 2.3.1. zemes vienības 2,28 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 001 0096;
 - 2.3.2. zemes vienības 0,7184 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 1826.

3. Pašvaldības NĪ robežojas ar NĪ “Piejūras ielas” sastāvā ietilpstošām, kadastrāli uzmērītām zemes vienībām 1,7 ha kopplatībā, kas atrodas dabas parka „Piejūra” teritorijā un faktiski ir Jūras, Skautu un Lilastes ielu turpinājumi (turpmāk kopā arī – atsavināmās zemes vienības):
 - 3.1. 0,88 ha platībā, kad. apz. 8052 004 1148 (ceļš - Jūras ielas turpinājums);
 - 3.2. 0,67 ha platībā, kad. apz. 8052 002 2121 (ceļš - Skautu ielas turpinājums);
 - 3.3. 0,15 ha platībā, kad. apz. 8052 002 2120 (ceļš - Lilastes ielas turpinājums).
4. Atbilstoši Meža likuma 44. panta pirmajai daļai NĪ “Piejūras ielas” ir valsts meža zeme.
5. Carnikavas novada dome 02.09.2015. vērsās Zemkopības ministrijā ar šo zemes vienību atsavināšanas ierosinājumu Nr. 01-11.1/2396, ar mērķi atsavināmajās zemes vienībās ierīkot ceļus un atpūtas takas. Atsavināmo zemes vienību iegūšana nepieciešama pašvaldības valdījumā esošās publiskās lietošanas infrastruktūras objektu (ceļu un atpūtas taku) tālākai attīstībai dabas parka „Piejūra” teritorijā, lai nodrošinātu novada iedzīvotājus un viesus ar iespējām atpūsties brīvā dabā, veicinātu sporta aktivitātes, saglabājot dabas parkam „Piejūra” raksturīgos dabas elementus, telpisko plānojumu, infrastruktūru, kā arī uzturot tradicionālo meža ainavu. Dabas parka „Piejūra” īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ir nepieciešams izbūvēt infrastruktūru, kas mazina negatīvo ietekmi uz aizsargājamām sugām un biotopiem. Publiskās lietošanas infrastruktūras objektu (ceļu un atpūtas taku) tālākai attīstībai Pašvaldības NĪ platība nav pietiekama.
6. Pasākums atbilst šādām Ādažu novada Attīstības programmas vidējā termiņa prioritātēm:
 - 6.1. “VTP4: Aizsargāta un sakopta dabas vide brīvā laika pavadīšanas iespējām dabā”, rīcības virzieniem “RV4.1: Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana, kā arī pastaigu taku un atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība piekrastes un publisko ūdeņu tuvumā” (uzdevumi “U4.1.1.: Attīstīt rekreācijas infrastruktūru”, “U4.1.2. Ilgtspējīgi apsaimniekot piekrastes un publiskos ūdeņus”), “RV4.2: Dabas parka “Piejūra” attīstība” (uzdevumi “U4.2.1: Īstenot novada ilgtspējīgas attīstības intereses dabas parka “Piejūra” teritorijā”, “U4.2.2.: Ilgtspējīgi iekļaut dabas parku “Piejūra” novada atpūtas un sporta aktivitātēs”), “RV4.3: Ādažu novada kā tūrisma vides tēla popularizēšana” (uzdevums “U4.3.2: Attīstīt tūrismu Ādažu novadā”);
 - 6.2. “VTP5: Resursu efektīva izmantošana un attīstība”, rīcības virzieniem “RV5.1: Pašvaldības nekustamo īpašumu attīstība, pašvaldības teritorijas labiekārtošana” (uzdevums “U5.1.1: Sekmēt novada publiskās ārtelpas attīstību”), “RV5.2: Ādažu novadā esošo resursu ilgtspējīga izmantošana” (uzdevumi “U5.2.1: Uzlabot vides kvalitāti un aizsardzību”, “U5.2.4: Saglabāt, sakopt un aizsargāt dabas resursus un ĪADT”);
 - 6.3. “VTP14: Attīstīta sadarbība ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām”, rīcības virzienam “RV14.1: Sadarbības veicināšana ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām” (uzdevums “U14.1.10: Īstenot sadarbību ar citām iestādēm”);
7. Atsavināmajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101) – visā to platībā.
8. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36. panta ceturtās daļas 2. punktam, mežā aizliegts veikt būvniecību, kuras rezultātā platība tiek atmežota, bez Ministru kabineta iekreizēja rīkojuma. Koku ciršanas kārtību krasta kāpu aizsargjoslā esošā mežā nosaka Ministru kabinets. Atbilstoši normatīviem aktiem pašvaldība ir tiesīga ierosināt atmežošanu, tāpēc LVM lūdza informēt par darbu veikšanu. Laikā no Vienošanās noslēgšanas 26.05.2017. pašvaldības centieni infrastruktūras projektu ietvaros ceļu izbūvei atsavināmajās zemes

vienībās piesaistīt ārējo finansējumu nav bijuši sekmīgi. Līdz ar to atsavināmo zemes vienību atmežošana nav tikusi ierosināta un nav veikta, jo finansējuma trūkuma dēļ nav tikusi uzsākta ceļu projektēšana un izbūve.

9. 03.11.2022. stājās spēkā Aizsargjoslu likuma 36. panta grozījumi, paredzot, ka krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē atļauts atsavināt valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi gadījumos, kad valstij piederošo zemi nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā un pašvaldībai piederošo zemi nodod bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības vai maiņai.
10. Informatīvs ziņojums par NĪ "Piejūras ielas" atsavināšanu par labu pašvaldībai tika izskatīts Attīstības komitejas 08.02.2023. sēdē, un komiteja atbalstīja priekšlikumu turpināt Carnikavas novada domes 2015. gadā uzsākto atsavināšanas procesu.
11. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, kā arī saskaņā ar 73. panta ceturtajā daļā noteikto, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ir lietderīgi iegūt pašvaldības īpašumā valsts NĪ "Piejūras ielas", lūdzot Zemkopības ministriju turpināt ar Carnikavas novada domes 02.09.2015. atsavināšanas ierosinājumu Nr. 01-11.1/2396 uzsākto atsavināšanas procesu.
12. Atsavināmo zemes vienību pārņemšanai netiek prognozēta būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Jūras ielas posmam pašvaldības ieguldījums ceļa posma uzturēšanā ir minimāls, jo posms ir bez seguma un paredzēts tikai gājēju un velosipēdistu plūsmai. Skautu ielas posms ir ar šķembu segumu un tiek uzturēts pēc nepieciešamības vasaras sezonā, nodrošinot nokļūšanu uz pašvaldības uzturētu auto stāvvietu. Lilastes ielas posms ir ar pludmales smilts segumu un nav izmantojams vieglajam transportam. Periodiski tas tiek izmantots dabas parka "Piejūra" apsaimniekošanai ar specializēto tehniku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta "a" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, kā arī Finanšu komitejas 15.03.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Turpināt ar Carnikavas novada domes 02.09.2015. Zemkopības ministrijai iesniegto atsavināšanas ierosinājumu Nr. 01-11.1/2396 uzsākto valsts nekustamā īpašuma "Piejūras ielas", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 2389), kura sastāvā ir 3 (trīs) zemes vienības 1,7 ha kopplatībā (0,88 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 1148, 0,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2121 un 0,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2120) atsavināšanu par labu Ādažu novada pašvaldībai autonomās funkcijas izpildei - ceļu būvniecība.
2. Lūgt Zemkopības ministriju sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma nodošanu Ādažu novada pašvaldībai bez atlīdzības.
3. Par šo lēmumu informēt Zemkopības ministriju un AS "Latvijas valsts meži", nosūtot tā norakstu uz minēto institūciju e-adresēm.
4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone