



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 113

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja AS “Mērniecības centrs M/C” reģ. Nr.40003717132) (adrese: Biķernieku iela 53 – 32, Rīga, LV-1039, e-pasts: info@mercentrs.lv) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/941; 20.02.2023.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma Jūras iela 24 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmumu Nr.545 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes ierosināšanu pašvaldības nekustamam īpašumam Jūras iela 24, Carnikava”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2023., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sert. Nr.AA0134) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jūras iela 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0684 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi Rietumu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1380 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Saglabāt adresi Jūras iela 24, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1366 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Piešķirt adresi Rietumu iela 2A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1366 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Piešķirt adresi Rietumu iela 2B, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.6” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1366 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
6. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0589 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
7. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1689 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
Pagarināt Rietumu ielu līdz krustojumam ar Jūras ielu, reģistrējot uz plānotas zemes vienības Nr.2. ielu ar nosaukumu "Rietumu iela".
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta sadales plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone