



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 112

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Dukši” un “Ādažu novada meži”, Iļķenē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Nekustamo Īpašumu Serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010; e-pasts: nis@inbox.lv) 03.02.2023 iesniegumu (reģistrēts 06.02.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/665) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dukši” un “Ādažu novada meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0099 un 8044 006 0052, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Dome 2021.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.147 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Dukši” un “Ādažu novada meži””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dukši” un “Ādažu novada meži” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0099 un 8044 006 0052, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi, pamatot savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu “Dukši” un “Ādažu novada meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0099 un 8044 006 0052 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.147 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Dukši” un “Ādažu novada meži””;

- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr. AA0027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dukši” un “Ādažu novada meži”, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 006 0099 un 8044 006 0052 un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 006 0099) Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5435 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), un saglabāt adresi – “Dukši”, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103.
3. Noteikt no nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” atdalāmajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 006 0138) 0,06 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).
4. Noteikt, ka atbilstoši zemes ierīcības projektam, atdalāmā zemes vienība Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 006 0138) tiek pievienota nekustamā īpašuma “Dukši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8044 006 0099.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 006 0137) Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., 3,20 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone