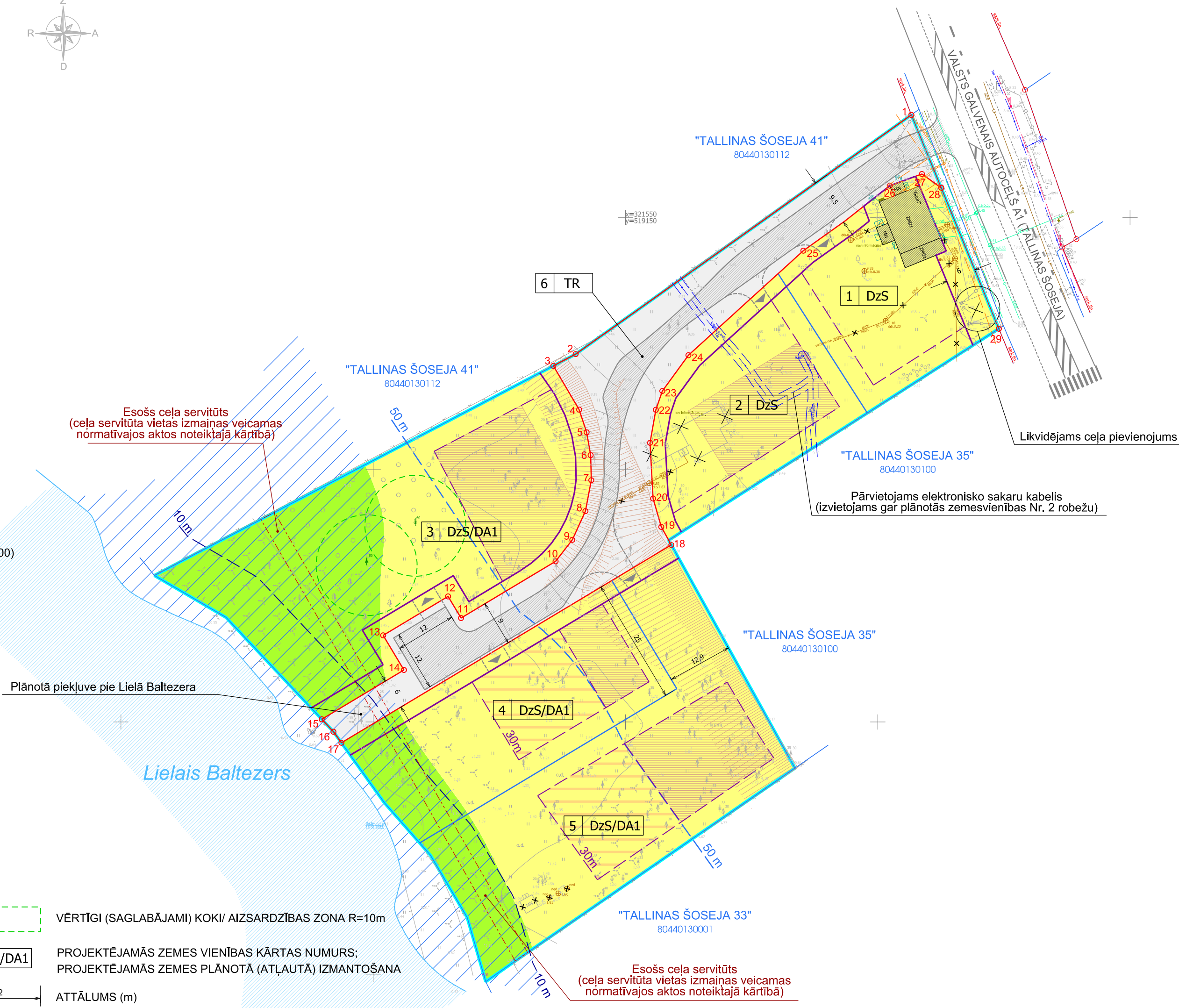


APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA;  
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA
- ESOŠA 0,4 KV GAISVADU ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601)
- ESOŠS ŪDENSVAIDS
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVAIDIEM (7312010101)
- LIKVIDĒJAMI ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADI
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA (7311020105)  
(aizsargjosla Lielajam Baltezeram- 50m)
- TĀUVAS JOSLAS TERITORIJA GAR EZERU (7311050300)  
(10 m)
- APPLŪSTOŠĀ TERITORIJA (7311020400)
- CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA (7315030100)
- SAGLABĀJAMA DZĪVOTAMĀ ĒKA
- NOJAUCAMAS ĒKAS UN BŪVES
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
- ORIENTĒJOŠS APBŪVES IZVIETOJUMS
- MAZĒKU IZVIETOJUMA TERITORIJA  
(30-50 m no Lielā Baltezers krasta līnijas)



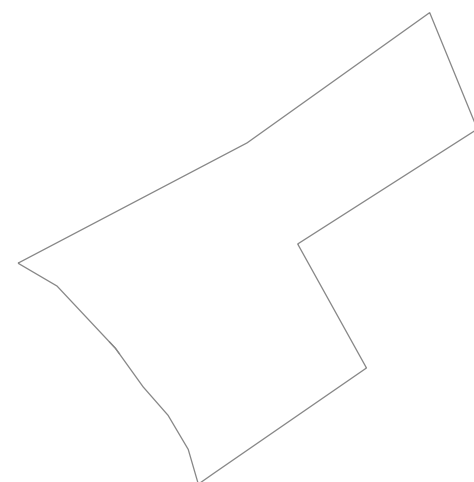
ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NEKUSTAMA ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĪBĪ KODS
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	0,1168	savrupmāja	8 m	2	30	Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	0,1204	savrupmāja	8 m	2	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)/ Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)	0,2744	savrupmāja	8 m	2	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
4	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)/ Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)	0,1533	savrupmāja	8 m	2	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
5	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)/ Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)	0,2338	savrupmāja	8 m	2	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
6	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	0,2020	ieļa un inženiertīkli	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
KOPĀ		1,1007					

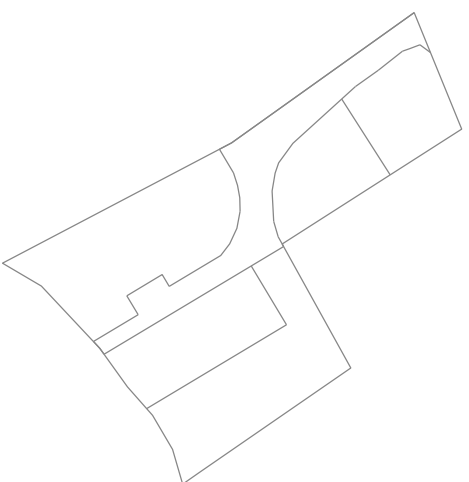
SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	321570.32; 519206.65	6	321502.89; 519143.09	11	321470.60; 519117.41	16	321448.06; 519092.13	21	321505.33; 519154.87	26	321556.28; 519202.38
2	321522.90; 519140.12	7	321497.92; 519143.22	12	321474.88; 519114.84	17	321445.88; 519093.70	22	321511.87; 519156.01	27	321558.61; 519208.76
3	321520.58; 519135.70	8	321491.78; 519142.05	13	321467.17; 519101.97	18	321485.09; 519159.07	23	321515.60; 519157.30	28	321555.85; 519212.57
4	321511.91; 519140.81	9	321486.10; 519139.46	14	321460.31; 519106.09	19	321488.67; 519157.09	24	321522.69; 519162.47	29	321527.93; 519223.99
5	321507.41; 519142.29	10	321481.84; 519136.15	15	321450.54; 519089.80	20	321494.29; 519155.47	25	321543.41; 519185.25	30	

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



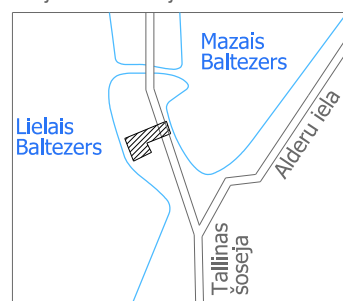
ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2022. gada 7. jūnijā
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996044
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA"
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 07.06.2021. Dati iegūti portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (datne 3764888.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 1,19ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281, 1.pielikumam.
- Sarkanās līnijas uznestas atbilstoši Ādažu novada teritoriālplānojumam.

Objekta novietojuma shēma



PROJEKTS:  
ĀDAŽU NOVADA, ĀDĀŽU PAGASTA BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAURI" (TALLINAS ŠOSEJA 37) (KADASTRA APZĪMĒJUMS)

PASŪTĪTĀJS:  
PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:



	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	L. Šildere	
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA  
GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500  
IZDRUKAS MĒROGS 1:700

LAPA  
2  
LAPAS  
4