



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 100

Par atteikumu pārņemt daļu no nekustamā īpašuma Pavasara iela, Alderi

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (reģ. Nr. 40003294758 (turpmāk – Iesniedzējs)), 02.02.2023. iesniegumu Nr. 2/9-3/1039 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/644) ar lūgumu pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā 1/52 domājamo daļu (turpmāk – Īpašuma daļa) no nekustamā īpašuma "Pavasara iela", Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 014 0240 (turpmāk – Īpašums)).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesība uz Īpašumu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatā (turpmāk – zemesgrāmata) dažādām privātpersonām, kā Latvijas valstij, Finanšu ministrijas personā. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0240 (turpmāk – zemes vienība).
2. Uz zemes vienības ir izbūvēta inženierbūve - iela (turpmāk – inženierbūve), kas zemesgrāmatā nav reģistrēta Īpašuma sastāvā.
3. Papildu informācija:
 - 3.1. zemesgrāmatas nodalījuma attiecīgajās daļās ir reģistrēti spēkā esoši atsavināšanas tiesību apgrūtinājumi (tai skaitā, aizlieguma atzīmes un hipotēkas) attiecībā uz citiem kopīpašniekiem piederošām Īpašuma domājamajām daļām;
 - 3.2. Ādažu novada būvvaldes arhīvā nav informācijas par inženierbūves "Pavasara iela, Alderi" pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 3.3. zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101);
 - 3.4. inženierbūve nav reģistrēta kadastrā;
 - 3.5. nav pilnīgas informācijas par inženierbūves, inženierkomunikāciju, apgaismojuma tīklu stāvokli;
 - 3.6. saskaņā ar kadastra datiem zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 123,-;
 - 3.7. zemes vienībai kadastrā ir reģistrēti apgrūtinājumi, proti, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas: gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju; ceļa servitūta teritorija;
 - 3.8. Īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0240 ir izveidota saskaņā ar Ādažu pagasta padomes 15.06.2004. lēmumu Nr. 50 "Par saistošo noteikumu Nr. 31 "Par nekustamo īpašumu "Žagatas", "Ezermuižas" un "Dumpji" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" apstiprināšanu";

- 3.9. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas.
4. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, bet 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu. Savukārt šī likuma 4. panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.
5. Īpašuma daļas un līdz ar to arī uz zemes vienības izbūvētās inženierbūves daļas pārņemšana pašvaldības īpašumā neatbilst pašvaldības 22.02.2023. noteikumu Nr. 2 "Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi" 6. punkta nosacījumiem (inženierbūve nav reģistrēta zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem, nav izbūvēta atbilstoši tehniskajam projektam un nav nodota ekspluatācijā).
6. Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" un pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti izvērtēja Īpašuma daļas iegūšanas pašvaldības īpašumā lietderību, un ierosina nepārņemt pašvaldības īpašumā Īpašuma daļu, kamēr tā kopīpašnieki nav reģistrējuši ielas posmu kā inženierbūvi kadastrā un zemesgrāmatā un nav pieprasījuši piešķirt tai pašvaldības ielas statusu. APN norāda, ka Īpašuma daļas pārņemšana nav nepieciešama Ādažu novada Attīstības programmā iekļauto pasākumu īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu un Attīstības komitejas 08.03.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atteikt pārņemt no Latvijas valsts, Finanšu ministrijas personā, Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības 1/52 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Pavasara iela", Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 014 0240), kas sastāv no zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0240.
2. Par pieņemto lēmumu informēt valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" (reģ. Nr. 40003294758), nosūtot šī lēmuma norakstu uz institūcijas e-adresi.
3. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone