



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 2

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 8. februārī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:30.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Pašvaldību likumā un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: SNIEDZE BRAKOVSKA (LRA) (*līdz plkst. 12.10 un no plkst. 13.20*), VALĒRIJS BULĀNS (LRA), IMANTS KRASTIŅŠ (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), RAITIS KUBULIŅŠ (LZP), JĀNIS LEJA (S) (*līdz plkst. 12.10 un no plkst. 14.55*), KARĪNA MIKELSONE (LRA), JĀNIS RUKS (LRA).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ, atrodas atvaļinājumā): ARNIS ROZĪTIS (LRA).

Komitejas sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: Laura Bite, Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Iveta Grīviņa - Dilāne, Ilona Gotharde, Silvis Grīnbergs, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Iluta Plikgalve, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: SIA "Organic Baltics" pārstāvis Gatis Auziņš, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Gunārs Dzenis, Ādažu novada pašvaldības policijas priekšnieks Oskars Feldmanis, Ādažu pašvaldības Būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Ādažu pašvaldības Būvvaldes vadītāja vietniece/būvinspektore Liene Krūze, SIA "Ādažu ūdens" tehniskais direktors Jānis Neilands, SIA "Lindas Mājas" pārstāvis Arno Podiņš.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas šā gada 8. februāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par pašvaldības zemesgabalu "Lindas iela 2" un "Lindas iela 4" Kadagā turpmākas izmantošanas noteikšanu.
3. Par lokālplānojuma "Lielstapriņi", Stapriņos, virzību.
4. Par mikro mobilitātes pakalpojuma sniegšanu un nodrošināšanu Ādažu novadā.

5. Par nolikuma "Grozījumi 22.12.2021. nolikumā Nr.21 "Ādažu novada pašvaldības policijas nolikums"" projektu.
6. Par nolikuma "Konkursa "Sabiedrība ar dvēseli 2023" nolikums" projektu.
7. Par dalību Spānijas Jauniešu asociāciju federācijas Eiropas mobilitātei projektā.
8. Par dalību biedrības "Baltijas krasti" vides izglītības kampaņā "Cik maksā daba?".
9. Par mantisko ieguldījumu SIA "Ādažu ūdens" pamatkapitālā.
10. Par Ādažu novada domes 20.06.2017. iekšējo noteikumu "Ādažu novada domes ēku un būvju lietošanas noteikumi" atcelšanu.
11. Par nomas līguma slēgšanu par zemi Ozolu iela 44, Carnikava.
12. Par nomas līguma slēgšanu par zemi "Salūts 2. sektors 116", Gauja.
13. Par Ādažu novada domes 28.01.2020. lēmuma Nr. 17 "Par nekustamā īpašuma "Vecštāles iela A" iegūšanu pašvaldības īpašumā" atcelšanu.
14. Par adresu likvidēšanu.
15. Par adresu piešķiršanu plānotiem dzīvokļiem Inču iela 4A, Stapriņi.
16. Par adresu piešķiršanu ēkām uz zemes vienības Priežu iela 15, Ādažos.
17. Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu par zemi Laipu iela 10, Garciems.
18. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Mežgarciema iela, Garciems.
19. Par ielas nosaukuma un adresu precizēšanu objektiem pie Aprikozu ielas, Garupē.
20. Par nekustamā īpašuma "Jaunkalni" zemes vienību iegūšanu īpašumā bez atlīdzības.
21. Par Jaunstūrīšu ielas posma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības.
22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu "Austrumi" un "Dzērves" zemes vienībām.
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai.
24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Katlapas, Ādažu pag., Ādažu nov.
25. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam "Mediņi", Ādažos.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4, Ādažos.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Senči", Garkalnē.
28. Par nekustamā īpašuma Garkalnes ciemā "Asteres" detālpilnojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.
29. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Kauguru iela 8, Gaujā.
30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā.
31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Kalna Nagaiņi", Carnikavā.
32. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Silu pļava", Eimuri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
33. Informatīvs ziņojums par ēkām, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0272 un adresi - Pīlādžu iela 16, Sigulī.

34. Informatīvs ziņojums par valsts meža zemes Carnikavas pagastā atsavināšanu pašvaldībai.
35. Informatīvs ziņojums par projekta Nr. 3.3.1.0/17/I/025 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas pagasta Garciemā" (Mežgarcieņa projekts) uzraudzību.
36. Informatīvs ziņojums par Ādažu pašvaldības Būvvaldes darbu.
37. Informatīvs ziņojums par Baltezera iedzīvotāju iesniegumiem.

1. Par Attīstības komitejas šā gada 8. februāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu
(Gatis Miglāns)

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. februāra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. februāra sēdes darba kārtību.

2. Par pašvaldības zemesgabalu "Lindas iela 2" un "Lindas iela 4" Kadagā turpmākas izmantošanas noteikšanu

(Nadežda Rubina, Liene Krūze)

Ziņo par SIA "Lindas Mājas" (adrese: Marsa gatve 1-17, Rīga, LV-1082) (turpmāk - iesniedzējs) šā gada 25. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/3) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr. JUR 2017-12/939 termiņu uz pieciem gadiem. Informē, ka starp iesniedzēju un pašvaldību 2017. gada 5. decembra noslēgtā zemes nomas līguma nr. JUR-2017-12/939 (turpmāk - līgums) termiņš ir beidzies 2022. gada 31. decembrī. Vērš uzmanību, ka līgums paredzēja tiesības to pagarināt, pusēm rakstiski vienojoties, par ko iesniedzējam bija jāiesniedz rakstisks iesniegums pašvaldībā vismaz 2 mēnešus pirms līguma termiņa beigām, tas ir, līdz 2022. gada 31. oktobrim, bet iesniedzējs nebija to paveicis. Informē, ka saskaņā ar līguma 6.8. apakšpunkta nosacījumiem, beidzoties līguma termiņam, iesniedzējam ne vēlāk, ka trīs mēnešu laikā no līguma izbeigšanās, tas ir līdz šā gada 31. martam par saviem līdzekļiem ir jānojauc visas ēkas, ja puses nevienojas citādi, un jānodod zemesgabalu pašvaldībai. Pretējā gadījumā, atbilstoši līguma 6.9. apakšpunktam, ēkas ar šā gada 1. aprīli būs uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības pašvaldībai kā zemesgabala īpašniekam, kas ir tiesīga izmantot tās pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt. Bez tam, atbilstoši līguma 6.10. apakšpunktam iesniedzējam ir jādzēš savas īpašumu tiesības uz ēkām Zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Informē par situāciju ar zemesgabalu "Lindas iela 2" un "Lindas iela 4" Kadagā, vēsturisko situācijas izveidošanās gaitu, esošo stāvokli un turpmāk veicamajām darbībām (1. pielikums).

A. PODIŅŠ informē, ka aktīvi strādā pie investoru piesaistes, lai rastu iespēju pabeigt māju būvniecību, ņemot vērā, ka arī viņam pašam dēļ uzsāktā projekta ir lieli finanšu zaudējumi, kā arī investoru piesaiste uz doto brīdi, ņemot vērā epidemioloģisko situāciju ar Covid – 19 infekciju, kā arī militāro konfliktu Ukrainā nav vainagojusies ar panākumiem un darbs turpinās. Aicina pagarināt līguma termiņu, lai viņam būtu iespēja sakārtot ar īpašumu saistītos jautājumus. Informē, ka pirms 3 gadiem tika uztaisīta abu ēku sertificēta speciālista apsekošana, kur tika apsektas tieši betona konstrukcijas, atzīstot ēkas par būvniecības turpināšanai derīgam un ierosina šos dokumentus iesniegt pašvaldībā.

Plkst. 09.45 S. BRAKOVSKA atstāj sēdi.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, J. RUKS, I. GOTHARDE, S. GRĪNBERGS, E. KĀPA, L. KRŪZE, A. PODIŅŠ, N. RUBINA, debatē par:

1. zemesgabalu "Lindas iela 2" un "Lindas iela 4", kur savukārt zemesgabali pieder pašvaldībai, bet ēkas uzņēmumam "Lindas Mājas" (E. Kāpa skaidro, ka agrāk normatīvais regulējums pieļāva ēku būvniecību uz nomātas zemes, bet pašlaik neparedz veidot daudzīvokļu mājas uz citām personām piederošiem zemesgabaliem (dalītais īpašums));
2. SIA "Lindas Mājas" darbību, vēlmi piesaistīt investorus, lai varētu pabeigt iesākto daudzdzīvokļu māju būvniecību pēc kā realizēt dzīvokļus, kā arī iespējām atsavināt ēkas pašvaldības īpašumā un realizēt kā vienotu īpašumu – zemi ar ēkām;

Plkst. 09.49 S. BRAKOVSKA piedalās sēdē.

3. zemesgabala un uz tā esošo ēku tehnisko stāvokli un to vērtību, ņemot vērā, ka pašlaik nav informācijas par to, vai ēku tehniskais stāvoklis ir atbilstošs, lai turpinātu un pabeigtu esošo ēku būvniecību, vai arī ēkas būtu nojaucamas. Līdz ar to pašlaik nav iespējams viennozīmīgi noteikt, vai esošās ēkas apgrūtina zemesgabalus un pazemina to vērtības, vai arī otrādi – ir uzskatāmas par ieguldījumiem, kas paaugstina zemesgabalu vērtību;
4. nekustamo īpašumu būvatļauju (L. Krūze skaidro, ka būvatļauja ir izsniegta, ir apstiprināts projekts, būvatļaujas termiņš nav beidzies un to var pārreģistrēt, kā arī pēc tik ilga termiņa tiek prasīts ēku apsekošanas tehniskais atzinums, vizuāli ēkas neizskatās labi, bet ir nepieciešams skatīties ēku konstrukciju. Vērš uzmanību, ka būvatļauja būvniecības darbiem ir beigusies 2009. gadā un aicina A. Podiņu sakārtot šo jautājumu Būvvaldē. Informē, ka jau tika vērtēts, vai ēkas nav nepieciešams noteikt kā vidi degradējošus objektus, un rezultātā tika uzstādīts žogs apkārt īpašumam. Vērš uzmanību, ka pašlaik ēku stāvokļa noteikšanai nepietiek ar apsekošanu, ko veic Būvvaldes speciālisti, bet ir nepieciešams tehniskais atzinums);
5. drošības apsvērumiem un nepieciešamību nodrošināt, ka īpašumā nevar iekļūt nepiederošas personas;
6. nepieciešamību izvērtēt un iespējams atcelt pašlaik spēkā esošu 2003. gada detālplānojumu "Vejšalkas", kas pašlaik nosaka prasības attiecībā uz autostāvvietām un ielu izbūvi, kas attīstītājam ir saistošas;

Plkst. 09.56 J. LEJA atstāj sēdi.

Plkst. 09.58 J. LEJA piedalās sēdē.

7. iespējām pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA "Lindas Mājas" uz vienu gadu, kā arī noteikt, ka SIA "Lindas Mājas" pārstāvis iesniedz pašvaldībā ēku tehnisko apsekošanas atzinumu, kā arī tāmes ēku nojaukšanai.

I.KRASTIŅŠ ierosina pašvaldības administrācijas Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājai Everitai Kāpai izvērtēt dokumentāciju un līguma nosacījumus un sniegt skaidrojumu, vai līdzšinēja līguma pagarināšana nevarētu tikt uzskatīta par pašvaldības līdzekļu izšķērdēšanu, ņemot vērā, ka iesniedzējs neplāno veikt būvdarbus tuvākā laikā, ka arī vai pašvaldība var pārņemt ēkas savā īpašumā un šāds lēmums nebūtu pārsūdzams no iesniedzēja puses tiesā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei Nadeždai Rubinai organizēt pašvaldības struktūrvienību sanāksmi, izvērtēt situāciju un izstrādāt priekšlikumus abiem variantiem – ja pašvaldība līgumu ar SIA "Lindas Mājas" pagarinās vai nepagarinās.

3. **Uzdot** SIA “Lindas Mājas” pārstāvim Arno Podiņam iesniegt pašvaldībai zemesgabalu “Lindas iela 2” un “Lindas iela 4” ēku tehniskā stāvokļa novērtējuma atzinumus.

3. Par lokālpilnvarojuma “Lielstapriņi”, Stapriņos, virzību

(Inga Švarce)

Ziņo par lokālpilnvarojuma “Lielstapriņi”, Stapriņos, virzību. Informē, ka SIA “Livland Group” (adrese: Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010) 2022. gada 11. oktobrī iesniedza iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5100) ar lūgumu izvērtēt sagatavoto lokālpilnvarojuma “Lielstapriņi” redakciju un lemt par tā nodošanu publiskai apspriešanai. Vērš uzmanību, ka, izvērtējot iesniegto lokālpilnvarojuma redakciju, tika konstatēts, ka nav izpildīti vairāki darba uzdevuma punkti un Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 559 “Par lokālpilnvarojuma “Lielstapriņi”, Stapriņos, 1. redakcijas pilnveidošanu” un uzdeva lokālpilnvarojuma izstrādātājam pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju atbilstoši darba uzdevumam un izstrādes vadītāja ziņojumam. Vērš uzmanību, ka lokālpilnvarojuma risinājumos netika ietvertas darba uzdevuma 4.5. un 4.6. apakšpunkta prasības par gājēju ceļu izbūvi, kas savienoti ar esošiem gājēju ceļiem, tai skaitā gājēju ceļu šķērsojumu pāri A1 šosejai pretī īpašumam Rīgas gatve 21, Ādaži, Ādažu novads, patstāvīgi, vai iesaistot blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekus. Informē par SIA “Livland Group” 2022. gada 21. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6437), kurā, izvērtējot lokālpilnvarojuma darba uzdevumu, secināts, ka tas paredz valstij piederošā nekustamā īpašumā plānot infrastruktūru, kuru privāttiesiskai personai nav iespējams realizēt un šāda objekta izveide lokālpilnvarojuma ietvaros ir nesamērīga. Vērš uzmanību, ka arī SIA “Livland Group” lūdza ņemt vērā, ka uz A1 šosejas atrodas divi satiksmes pārvadi un iesniegumam pielikumā pievienoja esošo satiksmes pārvadu atrašanās vietas uz A1 šosejas shēmu un paredzamās gājēju ietves līdz esošam gājēju tiltam skici. SIA “Livland Group” lūdza dzēst darba uzdevuma 4.5. un 4.6. apakšpunktu, ņemt vērā jau esošo infrastruktūru, īpašuma tiesības, finanšu ieguldījumus un samērības principu, kā alternatīvu piedāvājot mikromobilitātes nodrošināšanai gājēju ietves izveidi gar esošo ceļu līdz esošajam tiltam, kas atrodas aptuveni 500 m attālumā un žoga uzstādīšanu, norobežojot valsts galveno autoceļu no vietējās nozīmes ielas. Informē, ka šā gada 24. janvārī SIA “Livland Group” tika nosūtīta vēstule (reģ. Nr. ĀNP/1-12-4/23/89), kurā norādīts, ka iesniegtā gājēju kustības risinājumu skice nav saskaņota ar VSIA “Latvijas valsts ceļi” un nav pievienoti citi dokumenti, kas apliecina domes lēmuma izpildi. Informē, ka šā gada 24. janvārī tika saņemts SIA “Livland Group” projektu vadītāja - teritorijas plānotāja Raita Ķīgela e-pasts, kuram pievienota VSIA “Latvijas valsts ceļi” (turpmāk – LVC) šā gada 20. janvāra vēstule Nr. 4.3 / 1178 “Par lokālpilnvarojuma “Lielstapriņi” darba uzdevumu”, kurā norādīts, ka, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam tiek plānota plaša teritoriju turpmāka apbūve, izveidojot dzīvojamās savrupmāju teritorijas autoceļa A1 kreisajā pusē, un neiebilst papildus divlīmeņu gājēju šķērsojuma paredzēšanai. Informē, ka LVC norāda, ka par labāko iespējamo divlīmeņu risinājumu būtu jāvērtē vietējā pašvaldībā, jo no pārvaldīšanas viedokļa nav izšķiroši svarīgi vai divlīmeņu risinājums gājējiem ved pa augšu vai pa apakšu, vienlaikus norādot, ka risinājums gājējiem pa apakšu gan īstermiņā, gan ilgtermiņā varētu būt ievērojami dārgāks, tā kā saistīts ar ierakuma, specifiskas ūdens novades un drošības riskiem. Informē, ka LVC visvairāk atbalstītu tādu risinājumu, kas pēc iespējas mazāk skar A1 ceļa zemes nodalījuma joslu, kā arī ievērtē to, ka perspektīvā, autoceļa A1 posms caur Ādažiem tiks paredzēts ar NP29,5 normālprofilu. Gājēju šķērsojumam būs jābūt pietiekami plašam, lai bez šķērsojuma pārbūves varētu realizēt autoceļa A1 paplašināšanu. Vērš uzmanību, ka vienlaikus LVC norāda, ka, ņemot vērā to, ka lokālpilnvarojuma izstrādes ietvaros paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz tādu, uz kuru attieksies trokšņa robežlielumi, tad teritorijas attīstīšanai būs jāparedz trokšņa samazināšanas pasākumi, attiecīgi, ja lokālpilnvarojuma teritorija no autoceļa A1 tiks atdalīta ar prettrokšņu barjerām, tās kalpos kā fizisks šķērslis visā posmā starp esošajiem

gājēju pārvadiem un jaunu gājēju divlīmeņu šķērsojumu varētu arī neparedzēt. Informē, ka ir iespējami divi risinājumi un nepieciešams lemt par turpmāko lokālplānojuma redakcijas virzību - nemainīt lokālplānojuma darba uzdevumu un lokālplānojuma redakcijā paredzēt divlīmeņu gājēju šķērsojuma risinājumu vai grozīt lokālplānojuma Darba uzdevumu, izslēdzot 4.5. un 4.6. apakšpunktu, vienlaicīgi papildinot Darba uzdevumu ar punktu, kas nosaka risinājumu izveidi prettrokšņu barjerām, kas kalpos kā fizisks šķērslis visā posmā starp esošajiem gājēju pārvadiem.

G. MIGLĀNS aicina atlikt jautājuma izskatīšanu un uzaicināt SIA "Livland Group" pārstāvi uz pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļu jautājuma risināšanai.

Plkst. 10.46 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Imants Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

Plkst. 10.47 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

4. Par mikro mobilitātes pakalpojuma sniegšanu un nodrošināšanu Ādažu novadā

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par SIA "Organic Baltics" (adrese: Kaņiera iela 4C-45, Rīga, LV) šā gada 2. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/620) par mikromobilitātes pakalpojuma sniegšanu un nodrošināšanu Ādažu novadā.

G. AUZIŅŠ informē, ka SIA "Organic Baltics" pārstāv un attīsta mikromobilitātes zīmola "Charge" elektrisko skrejriteņu īstermiņa īres pakalpojumus. Informē, ka zīmols "Charge" veiksmīgi darbojas Valmierā un uzņēmums ir apņēmis nodrošināt un attīstīt mikromobilitātes pakalpojumus citos Latvijas novados, sniedzot iespēju jebkuram novada iedzīvotājam īstermiņā izīrēt un izmantot elektrisko skrejriteņi, lai mobili un efektīvi pārvietotos novada teritorijā. Aicina atbalstīt ideju mikromobilitātes pakalpojuma nodrošināšanas un attīstības izveidei Ādažu novadā (2. pielikums).

Plkst. 10.55 J. LEJA atstāj sēdi.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, J. RUKS, G. AUZIŅŠ, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, G. DZENIS, O. FELDMANIS, G. PORIETIS debatē par:

Plkst. 11.03 J. LEJA piedalās sēdē.

1. elektrisko skrejriteņu īstermiņa īres pakalpojumu nodrošināšanu Ādažu pagastā un Carnikavas pagastā;

Plkst. 11.07 J. LEJA atstāj sēdi.

2. pagastu infrastruktūru un tās piemērotību pārvietošanās ar elektriskajiem skrejriteņiem, ņemot vērā, ka ne visur ir pieejama velo infrastruktūra, gājēju ietves un apgaismojums;

Plkst. 11.10 J. LEJA piedalās sēdē.

3. nepieciešamību izstrādāt interaktīvu karti, kurā ir veikts zonējums, nosakot teritorijas, kurās drīkst pārvietoties ar elektriskajiem skrejriteņiem, kā arī zonas, kur tos drīkst atstāt;

Plkst. 11.21 V. BULĀNS atstāj sēdi.

Plkst. 11.24 V. BULĀNS piedalās sēdē.

4. drošības aspektiem – ņemot vērā, ka lielākie pakalpojuma izmantotāji būtu pusaudži, traumatismu, kā arī to, ka, pārvietoties ar elektrisko skrejriteņu drīkst personas, kuras ir ieguvušas velo vai auto vadīšanas tiesības, attiecīgi zina satiksmes noteikumus, kā arī izmanto drošības ķiveres.

I.GRĪVIŅA – DILĀNE informē, ka SIA “Organic Baltics” nav nepieciešams pašvaldības domes atbalsts, lai sniegtu mikromobilitātes pakalpojumu Ādažu novadā, ņemot vērā, ka tiek izmantota publiskā infrastruktūra. Vērš uzmanību, ka jautājums ir informatīvs un uzņēmums SIA “Organic Baltics” vērsies pašvaldībā pēc konceptuāla atbalsta.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Sniedze Brakovska (LRA)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** SIA “Organic Baltics” ieceri sniegt un nodrošināt mikromobilitātes pakalpojumu Ādažu novadā.
2. **Pieņemt** informāciju zināšanai.

5. Par nolikuma “Grozījumi 22.12.2021. nolikumā Nr.21 “Ādažu novada pašvaldības policijas nolikums”” projektu

(Oskars Feldmanis)

Ziņo par nolikuma “Grozījumi 22.12.2021. nolikumā Nr. 21 “Ādažu novada pašvaldības policijas nolikums”” projektu, ar ko tiek papildinātas policijas darbinieka tiesības, pildot amata pienākumus, un tiek noteikts, ka pašvaldības policijas darbību kontrolē domes Attīstības komiteja.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt nolikuma “Grozījumi 22.12.2021. nolikumā Nr.21 “Ādažu novada pašvaldības policijas nolikums”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

6. Par nolikuma “Konkursa “Sabiedrība ar dvēseli 2023” nolikums” projektu

(Inga Pērkone)

Ziņo par nolikuma “Konkursa “Sabiedrība ar dvēseli 2023” nolikums” projektu, ka mērķis ir uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti fiziskajā un sociālajā jomā Ādažu novadā, veicinot viņu iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, K. MIĶELSONE, J. RUKS, G. DZENIS, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, E. KĀPA, I. PĒRKONE debatē par:

1. finansējuma apmēru un saņemšanas kārtību;
2. projekta dalībnieku nepieciešamību reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējiem;
3. nepieciešamību izvērtēt konkursa ietvaros iespēju atbalstīt projektus, kur plānots izveidot bērnu laukumus, ņemot vērā, ka to izveidošanai, uzstādīšanai un ekspluatācijai ir noteiktas stingras prasības attiecībā uz drošību, kā arī pēc to uzstādīšanas ir jāveic to pārbaude;
4. projekta ietvaros izveidoto objektu uzturēšanas kārtību, to ekspluatācijas termiņiem un nosacījumiem, ka projekta ietvaros izveidoto objektu rezultāti jānodrošina trīs gadus pēc projekta pabeigšanas, kā arī demontēšanas kārtību pēc to nolietojuma.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt nolikuma “Konkursa “Sabiedrība ar dvēseli 2023” nolikums” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

G. MIGLĀNS, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/2021 "Ādažu novada pašvaldības nolikums" 98.6. apakšpunktu, izsludina pārtraukumu.

Pārtraukums no plkst. 12.10 līdz plkst. 12.45

Plkst. 12.10 S. BRAKOVSKA atstāj sēdi.

Plkst. 12.10 J. LEJA atstāj sēdi.

7. Par dalību Spānijas Jauniešu asociāciju federācijas Eiropas mobilitātei projektā

(Inga Pērkone)

Ziņo par Jauniešu asociāciju federācijas Eiropas mobilitātei (Federation of Youth Associations for European Mobility) šā gada 31. janvāra e-pastu ar aicinājumu piedalīties projektā CERV programmas pašvaldību tīklu veicināšanas uzsaukumā *Networks of Towns*, CERV-2023-CITIZENS-TOWN-NT. Informē, ka projekta mērķis ir veicināt eiropisku dzīvesveidu, vairo izpratni par Eiropas pilsoņu tiesībām un pienākumiem, kopīgām vērtībām un demokrātijas standartiem, lai visiem Eiropas pilsoņiem, jo īpaši jauniešiem, kas pieder Z paaudzei (cilvēki, kas dzimuši 1996-2010) un tūkstošgades jauniešiem, būtu kompetence jautājumos par pilsonības tiesībām, līgumiem, iestādēm un Eiropas Savienības vēsturi.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Sniedze Brakovska (LRA), Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par dalību Spānijas Jauniešu asociāciju federācijas Eiropas mobilitātei projektā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

8. Par dalību biedrības "Baltijas krasti" vides izglītības kampaņā "Cik maksā daba?"

(Inga Pērkone)

Ziņo par biedrības "Baltijas krasti" (adrese: Kr. Barona iela 31b-19, Rīga, LV-1011) šā gada 27. janvāra e-pastu ar aicinājumu piedalīties biedrības vides izglītības projektā "Cik maksā daba?", kas tiek organizēts sadarbībā ar nodibinājumu "Eko forums". Informē, ka projekts apstiprināts Latvijas vides aizsardzības fonda organizētajā projektu konkursā "Videi draudzīga dzīvesveida izglītojošu pasākumu īstenošana" vadlīnijās "Atbildīgs dzīvesveids" ietvaros un projekta mērķis ir informēt un izglītot sabiedrību, tai skaitā informēt pašvaldību teritoriju plānotājus par dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, praksē izmantojot ekosistēmu pakalpojumu ekonomiskā novērtējuma materiālus un rīkus.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Sniedze Brakovska (LRA), Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par dalību biedrības "Baltijas krasti" vides izglītības kampaņā "Cik maksā daba?" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

9. Par mantisko ieguldījumu SIA "Ādažu ūdens" pamatkapitālā

(Everita Kāpa)

Ziņo par SIA "Ādažu ūdens" (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 9. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/173) ar lūgumu SIA "Ādažu ūdens" deleģēto funkciju izpildes nolūkā ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā pašvaldības nekustamo īpašumu "Muižas attīrīšanas ietaises", Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 004 0334, kas sastāv no zemes gabala 0,4091 ha platībā.

J. NEILANDS informē, ka pašreiz Ādažu centrā ir viena ūdensgūtne Krastupes iela 6, Ādaži, kuras artēziskā dziļurbuma jauda un ūdens padeves plūsma ir nepietiekama, lai diennakts laikā nodrošinātu pilnvērtīgu pakalpojumu. Vērš uzmanību, ka tālāko klientu, kas atrodas 4 – 6 km no ūdensgūtnes, ūdens sistēmās ir lielas ūdens spiediena svārstības, kā arī attīstoties jauniem ūdens tīkliem, pieaug klientu skaits un arī ūdens patēriņš (pēdējos 3 gados par 18 %). Arī pašreizējais un perspektīvais ūdens patēriņš ir ar pieaugošu tendenci, līdz ar to Ādažos nepieciešama jaunas ūdensgūtnes (artēziskais dziļurbums ar ūdens attīrīšanas staciju un ūdens rezervuāriem) izbūve. Vērš uzmanību, ka atbilstoši izstrādātajam tīklu hidrauliskajam modelim, ir aprēķināts, ka no tehniskā un teritoriālā viedokļa piemērota vieta jaunas ūdensgūtnes izbūvei ir Muižas ielas rūpniecības rajons, kas no esošās ūdensgūtnes ir 4,5 km attālumā (tīklu garums). Informē, ka ir nepieciešams zemesgabals, lai varētu uzsākt projektēšanu, kā arī būvniecība varētu notikt 2024. gadā un aptuvenās izmaksas veidotu 250 – 300 tūkstoši *euro*.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. NEILANDS debatē par jaunas ūdensgūtnes izbūvi Muižas ielas rūpniecības rajonā, nepieciešamo finansējumu, kā arī ūdens kvalitāti.

Plkst. 13.10 S. BRAKOVSKA piedalās sēdē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par mantisko ieguldījumu SIA “Ādažu ūdens” pamatkapitālā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

10. Par Ādažu novada domes 20.06.2017. iekšējo noteikumu “Ādažu novada domes ēku un būvju lietošanas noteikumi” atcelšanu

(Ilona Gotharde)

Ziņo, ka ar Ādažu novada domes 2017. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 144 “Par pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanu un lietošanu” tika apstiprināti iekšējie noteikumi “Ādažu novada domes ēku un būvju lietošanas noteikumi”, ko nepieciešams atcelt, ņemot vērā, ka pašvaldības dome 2022. gada 28. decembrī apstiprināja iekšējos noteikumus Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi”, ietverot arī ēku un būvju lietošanas nosacījumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada domes 20.06.2017. iekšējo noteikumu “Ādažu novada domes ēku un būvju lietošanas noteikumi” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

11. Par nomas līguma slēgšanu par zemi Ozolu iela 44, Carnikava

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 28. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6553) ar lūgumu pārslēgt 2015. gada 7. oktobra zemes nomas līgumu Nr. 02-14.3/15/11 par zemi Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kas noslēgts ar Carnikavas novada domi, sakarā ar būvju, kas atrodas uz šīs zemes, īpašuma tiesību pāreju uz viņu. Informē, ka līgums noslēgts par zemes vienību 0,0601 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1026, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 005 1026), sastāvā un uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamā īpašuma Ozolu iela 44, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 505 0015) sastāvā zemesgrāmatā reģistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1026 001. Informē, ka *Vārds Uzvārds* būvi ir ieguvusi īpašumā dāvinājuma ceļā, taču zemes vienības nomas līgums ar viņu nav noslēgts.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemi Ozolu iela 44, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

12. Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Salūts 2. sektors 116”, Gauja

(Diāna Čūriška)

Ziņo par zvērinātas notāres Kristīnes Kreiles palīdzes Līvas Lejas (adrese: Pulkveža Brieža iela 6 - 10, Rīga, LV – 1010) šā gada 23. janvāra vēstuli (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/402) par *Vārds Uzvārds* (deklarētā adrese: *adrese*) mantojuma lietu, kurā ir norādīts, ka 2018. gadā savu gribu pieņemt 2017. gada 3. augustā mirušā *Vārds Uzvārds* atstāto mantojumu izteikusi *Vārds Uzvārds* (personas kods *personas kods*). Norāda, ka saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000521332 zemes vienības 0,078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0654, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Salūts 2. sektors 116”, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 0654), sastāvā, īpašnieks kopš 2013. gada 22. maija ir Carnikavas novada dome, kā arī starp Carnikavas novada domi un *Vārds Uzvārds*, kā būvju lietotāju, 2013. gada 16. maijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 02-14.3/3 par zemes vienības nomu, kura darbības termiņš šā gada 15. maijs. Aicina slēgt ar *Vārds Uzvārds* līgumu par apbūvētas zemes vienības nomu 0,078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0654 “Salūts 2. sektors 116”, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Salūts 2. sektors 116”, Gauja” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

13. Par Ādažu novada domes 28.01.2020. lēmuma Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu

(Diāna Čūriška, Artis Brūvers)

Ziņo par nepieciešamību atcelt Ādažu novada domes 2020. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā”. Aicina izbeigt starp Ādažu novada domi un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2021. gada 8. aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma dāvinājuma līgumu Nr. JUR 2021-04/239 (reģ. Nr. ĀND/5-12-14/21/32) par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0758) dāvinājumu pašvaldībai, noslēdzot vienošanos, ņemot vērā *Vārds Uzvārds* laulātā pie notāra atteicās parakstīt nostiprinājuma līgumu, nepiekrītot, ka viņš īpašumu pašvaldībai nodot kā dāvinājumu, neprasot par to atlīdzību. Vērš uzmanību, ka tiks prasīts četru mēnešu laikā samaksāt pašvaldībai zaudējumu atlīdzību 500 *euro*, kas pašvaldībai radīsies dēļ līguma atcelšanas.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada domes 28.01.2020. lēmuma Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

14. Par adrešu likvidēšanu

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Ādažu pilsētā ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0012 001 un adresi Attekas iela 4,

Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, kuras lietošanas veids ir viena dzīvokļa māja, lietošanas veida kods 1110. Vērš uzmanību, ka atbilstoši lietošanas veidam, viena dzīvokļa mājā ir reģistrēta tikai viena telpu grupa bez adreses, savukārt Valsts adrešu reģistrā pastāv divas neesošu dzīvokļu adreses: Attekas iela 4 - 1, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (klasifikatora kods 118759791, telpu grupa) un Attekas iela 4 - 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (klasifikatora kods 118759806, telpu grupa). Vērš uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. punktam, izvērtējot konkrēto situāciju pašvaldībai bez personas piekrišanas ir tiesības likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, informē, ka neesošu objektu adreses ir likvidējamas, jo nav piesaistītas adresācijas objektam.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par adrešu likvidēšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

15. Par adrešu piešķiršanu plānotiem dzīvokļiem Inču iela 4A, Stapriņi

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese *adrese*) pilnvarotas personas *Vārds Uzvārds* šā gada 16. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/294) ar lūgumu mainīt lietošanas veidu viesu mājai Inču iela 4A, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164, uz 4 dzīvokļu dzīvojamo māju, kā arī piešķirt adreses katram no 4 dzīvokļiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par adrešu piešķiršanu plānotiem dzīvokļiem Inču iela 4A, Stapriņi" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

16. Par adrešu piešķiršanu ēkām uz zemes vienības Priežu iela 15, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Pušķina iela 14, Rīga, LV - 1050) šā gada 1. augusta paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3773) par nepieciešamību piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0597 001.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par adrešu piešķiršanu ēkām uz zemes vienības Priežu iela 15, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

17. Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu par zemi Laipu iela 10, Garciems

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 23. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/2) ar lūgumu iznomāt zemes vienības Laipu iela 10, Garciems, ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0707 1/6 domājamo daļu, viņam piederošas dzīvojamās mājas daļas uzturēšanai, noslēdzot lauku apvidus zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību". Vērš uzmanību, ka 2013. gada 10. janvārī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 02-14.3/1 termiņš ir beidzies 2023. gada 9. janvārī.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu par zemi Laiņu iela 10, Garciems” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

18. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Mežgarcieņa iela, Garciems

(Nadežda Rubina)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adresu sakārtošanu Carnikavas pagastā” ar ko pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai tika uzdots līdz 2024. gada 31. decembrim organizēt adresu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā, veicot to secīgi, sākot ar objektiem Garcieņā. Informē, ka pašvaldībā tika saņemts *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 20. oktobra iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5290) ar lūgumu sakārtot adresi vienai no daudzdzīvokļu mājām Garcieņā, gar Mežgarcieņa ielu, jo esošā adrese nav piesaistīta ielai, kas savukārt izraisa grūtības preču un pasta piegādātājiem, kā arī citiem iedzīvotājiem. Vērš uzmanību, ka pašvaldības Adresu sakārtošanas darba grupa (turpmāk – darba grupa) izvērtēja ielai piegulošo objektu adreses, veica apsekošanu dabā un konstatēja, ka adreses lielai daļai objektu neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumu” prasībām. Informē, ka adreses objektiem gar Mežgarcieņa ielu ir jāmaina, procesu veicot divās daļās darba apjoma dēļ, vispirms sakārtojot adreses ielas nepāra numuru pusē. Informē, ka par plānotām izmaiņām adresācijā darba grupa individuāli informēja iedzīvotājus un uzņēmumus, nosūtot 2022. gada 7. decembrī uz to deklarētām dzīves vietām un juridiskajām adresēm paziņojumu “Par plānotu adresu maiņu īpašumiem gar Mežgarcieņa ielu Garcieņā (ielas nepāra numuru pusē)” (reģ. Nr. ĀNP/1-12-1/22/1907), kā arī izvietoja paziņojumus daudzdzīvokļu māju kāpņu telpās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Mežgarcieņa iela, Garciems” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

19. Par ielas nosaukuma un adresu precizēšanu objektiem pie Aprikozu ielas, Garupē

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta Adresu departamenta (adrese: Pušķina iela 14, Rīga, LV - 1050) šā gada 4. janvāra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/61) ar lūgumu pašvaldībai izvērtēt un nepieciešamības gadījumā iesniegt precizējumus Adresu reģistrā attiecībā uz ielas nosaukumu “Aprikozu iela” un ielai piegulošu objektu adresēm Garupes ciemā. Vērš uzmanību, ka paziņojumā tika paskaidrots, ka Adresu reģistrā, pamatojoties uz pašvaldības sniegto informāciju (Carnikavas novada domes 2003. gada 21. maija lēmums “Par ielu pārdēvēšanu Mežciemā un ielu pārdēvēšanu un adresu precizēšanu dārzkopības sabiedrībā “Arhitekts” un 2019. gada 17. aprīļa lēmums “Par dārzkopības biedrības “Arhitekts” teritorijā esošo ielu pārņemšanu Carnikavas novada pašvaldības īpašumā”) ir reģistrēta Aprikozu iela, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads. Aicina precizēt nosaukumu Aprikozu ielai Garupes ciemā un nosaukt to par Aprikožu ielu.

K. MIKELSONE lūdz noskaidrot un pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē informēt vai Aprikozu ielā nav reģistrēti uzņēmumi, ko darbību varētu ietekmēt ielas nosaukuma maiņa.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ielas nosaukuma un adrešu precizēšanu objektiem pie Aprikozu ielas, Garupē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma “Jaunkalni” zemes vienību iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 23. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/416) ar lūgumu nodot pašvaldībai bez atlīdzības divus jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Jaunkalni” posmus, kadastra Nr.80440030469 (platība 0,0985 ha) un 80440030470 (platība 0,0087 ha).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Jaunkalni” zemes vienību iegūšanu īpašumā bez atlīdzības” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

21. Par Jaunstūrīšu ielas posma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 7. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5060) un šā gada 2. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/17) ar lūgumu par nekustamā īpašuma Draudzības iela 36, Ādažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070622 atsavināšanu par labu pašvaldībai. Vērš uzmanību, ka *Vārds Uzvārds* izsaka piedāvājumu dāvināt pašvaldībai sev piederošo īpašumu ar uzlikumu (pretpienākumu) veikt labiekārtošanas darbus ceļa posmam-iebrauktuvei no Jaunkūlu ielas gar šķirotu atkritumu konteineru novietni, līdz nekustamajam īpašumam Jaunstūrīšu iela 1, Ādažos.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par Jaunstūrīšu ielas posma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu “Austrumi” un “Dzērvēs” zemes vienībām

(Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Austrumi ZS” (adrese: Pirmā iela 19, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) prokūrista *Vārds Uzvārds* šā gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/228) un šā gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/230) ar lūgumu, pamatojoties uz Ekonomikas ministrijas izsniegtām atļaujām jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu ievietošanai, noteikt īpašumiem “Austrumi”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads un “Dzērvēs”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads papildu nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (kods - 1201).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu “Austrumi” un “Dzērvēs” zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

(Vollijs Kuks)

Ziņo par nekustamā īpašuma Krastupes iela 25, Ādaži, Ādažu nov., īpašnieka *Vārds Uzvārds*, šā gada 2. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/617) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi jaunveidotajai īpašuma zemes vienības daļai 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0110 8001, kura tiek izmantota vasaras atpūtas mājīņu novietošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Katlapas, Ādažu pag., Ādažu nov. (Miķelis Cinis)

Ziņo par nekustamā īpašuma “Katlapas”, Ādažu pagasts, Ādažu novads, īpašnieku: *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds* šā gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/529) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemesgabalam “Katlapas”, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164, kadastra apz.: 8044 007 0020.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, K. MIĶELSONE, M. CINIS, J. RUKS, Z. VARTS, S. GRĪNBERGS, V. KUKS debatē par:

1. zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Katlapas” ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu;
2. īpašuma teritorijā ietilpstošo dambi, kā arī iespējām atdalīt dambi un tam pieguļošo teritoriju līdz Gaujas upei un pārņemšanu pašvaldības īpašumā;
3. nepieciešamību izvērtēt iespējas pašvaldībai segt daļu no nepieciešamā finansējuma zemes ierīcības projekta izstrādei.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Katlapas, Ādažu pag., Ādažu nov.” projektu, precizējot to attiecībā par dambja atdalīšanu ar pieguļošo teritoriju līdz Gaujai un pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai izvērtēt dambja atdalīšanas ar pieguļošo teritoriju līdz Gaujai un pārņemšanas pašvaldības īpašumā.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 16. februāra sēdē, pieaicinot uz komitejas sēdi nekustamā īpašuma “Katlapas”, Ādažu pagasts, Ādažu novads īpašniekus.

25. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Mediņi”, Ādažos (Silvis Grīnbergs)

Ziņo par AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050) šā gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/231) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai īpašumam “Mediņi”, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 003 0277).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Mediņi”, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4, Ādažos

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA "Rīgas mērnīku birojs" (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 16. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/307) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0116, 8044 011 0019 un 8044 011 0178, Ādažos, Ādažu novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Senči", Garkalnē

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA "NP TOPO" (adrese: Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024) šā gada 18. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/358) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Senči" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Senči", Garkalnē" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma Garkalnes ciemā "Asteres" detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA "ESINVEST" (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 5. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/97) ar lūgumu atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma īstenošanas un realizācijas kārtībā ciematam "Asteres", Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0491 (zemes vienības kadastra apz. 8044 012 0510) un jau šobrīd atdalīt plānotās ielas un zemesgabalus, piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus parcelēm Nr.1, Nr.3, Nr.10, Nr.11, Nr.12. Informē, ka SIA "ESINVEST" savu priekšlikumu pamato ar to, ka ir noslēgti pirkuma/pārdošanas līgumi minētām parcelēm, ko darbības termiņš sāk jau iztecēt un sakarā ar situāciju, kas bija izveidojusies projekta saskaņošanas procesa gaitā ar Valsts vides dienestu, par ko ir informēta gan Ādažu novada Būvvalde, gan pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļa, ir aizkavējies plānotais darbu veikšanas grafiks vismaz par četriem mēnešiem, attiecīgi darbus drīkstēja uzsākt tikai 2022. gada 2. decembrī un iestājusies ziema, fiziski vairs nevarēja turpināt iesāktos darbus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma "Par nekustamā īpašuma Garkalnes ciemā "Asteres" detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

29. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Kauguru iela 8, Gaujā

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 23. septembra pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4736) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kauguru iela 8, Gauja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2045, ar mērķi sadalīt īpašumu divās daļās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Kauguru iela 8, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011) šā gada 16. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/306) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Kalna Nagaiņi”, Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2022. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 619 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Kalna Nagaiņi”, Carnikavā”, kurā tika konstatētas nepilnības – nepareizi norādīti zemes vienību numuri, kā arī konstatēta neprecizitāte adrešu nosaukumā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Kalna Nagaiņi”, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

32. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Silu pļava”, Eimuri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 2. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/30) ar lūgumu noformēt un reģistrēt uz īpašumu “Vējrozes”, Eimuros, Carnikavas pagastā, vedošo ceļa daļu, kas atrodas uz pašvaldībai piederoša īpašuma “Silu pļava”, par ceļa servitūtu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Silu pļava”, Eimuri” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

33. Informatīvs ziņojums par ēkām, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0272 un adresi - Pīlādžu iela 16, Sigulī

(Guna Cielava)

Ziņo par ēkām, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0272 un adresi Pīlādžu iela 16, Siguļi, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (3. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, K. MIKELSONE, D. ČŪRIŠKA, A. GRIKMANIS, I. GOTHARDE debatē par:

1. zemes vienības Pīlādžu iela 16, Siguļos stāvokli un to, ka, ņemot vērā, ka zemesgabals nav pienācīgi kopts un uzturēts, Ādažu novada Būvvalde to ir iekļāvusi jaunbūves graustu sarakstā;
2. nepieciešamību noteikt par pienākumu nomniekam sakārtot par saviem līdzekļiem zemesgabalu līdz šā gada 1. jūnijam;
3. līdzšinējo pieredzi ar aicinājumiem sakārtot zemesgabalu, kas nav vainagojušies ar rezultātiem, kā arī nepieciešamību izvērtēt iespējas vienoties ar nomnieku, pamatojoties ar pašvaldības domes lēmuma, paredzot noteiktu termiņu īpašuma sakārtošanai, un, ja tas netiks veikts noteiktajā termiņā, uzdot pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" veikt piespiedu ēku nojaukšanu, nosakot, ka izmaksas sedz nomnieks.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),

KOMITEJA NOLEMJ:

1. **Noteikt** zemesgabala Pīlādžu iela 16, Siguļos nomniekam par pienākumu sakārtot zemesgabalu līdz šā gada 31. maijam.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai sagatavot lēmuma projektu par zemesgabala sakārtošanu līdz šā gada 31. maijam.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

34. Informatīvs ziņojums par valsts meža zemes Carnikavas pagastā atsavināšanu pašvaldībai

(Diāna Čūriška, Iluta Plikgalve)

Ziņo par nekustamā īpašuma "Piejūras ielas" un valsts meža zemes zem nobrauktuves uz pludmali pie auto stāvlaukuma Lilastē atsavināšanu par labu pašvaldībai (4. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, G. DZENIS, D. ČŪRIŠKA, I. PLIKGALVE debatē par nekustamā īpašuma "Piejūras ielas" un valsts meža zemes zem nobrauktuves uz pludmali pie auto stāvlaukuma Lilastē atsavināšanu pašvaldībai.

Plkst. 14.55 J. LEJA piedalās sēdē.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai:
 - 2.1. sagatavot lēmumu projektu par 2015. gadā Carnikavas novada domes uzsāktās nekustamā īpašuma "Piejūras ielas", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra numurs 8052 002 2389), atsavināšanas par labu pašvaldībai lietderību un lūgt Zemkopības ministriju turpināt atsavināšanas procesu. Papildus lēmumā norādīt, ka atsavināmo zemes vienību atmežošana nav tikusi ierosināta un nav veikta, jo finansējuma trūkuma dēļ nav tikusi uzsākta ceļu projektēšana un izbūve;
 - 2.2. sagatavot un nosūtīt vēstuli Zemkopības ministrijai ar lūgumu akceptēt valsts nekustamā īpašuma "Valsts mežs 8052", kadastra Nr. 8052 001 0055, sastāvā

ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0055 (valsts meža zemes zem nobrauktuves uz pludmali pie auto stāvlaukuma Lilastē) daļas 0,017 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā) atsavināšanu par labu pašvaldībai, un izsniegt pilnvaru pašvaldībai veikt visas ar atsavināmā zemesgabala atdalīšanu saistītās darbības, papildus norādot, lai minētās darbības veic AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM);

- 2.3. sagatavot un nosūtīt LVM adresētu garantijas vēstuli par ar atsavināmā zemesgabala (valsts meža zemes zem nobrauktuves uz pludmali pie auto stāvlaukuma Lilastē atsavināšanu) atdalīšanu saistīto darbību izdevumu segšanu, lūdzot sagatavot Vienošanās grozījumus par valsts zemes vienības sadales kārtību.

35. Informatīvs ziņojums par projekta Nr. 3.3.1.0/17/I/025 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas pagasta Garciemā” (Mežgarcieņa projekts) uzraudzību

(Laura Bite)

Ziņo par projekta Nr. 3.3.1.0/17/I/025 “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas pagasta Garciemā” (Mežgarcieņa projekts) uzraudzību (5. pielikums). Vērš uzmanību, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija virza grozījumus Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumos Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi), ar ko cita starpā plānots pagarināt īstenoto projektu uzraudzības rādītāju sasniegšanas termiņu no 3 gadiem pēc projekta pabeigšanas uz 5 gadiem, Mežgarcieņa projekta gadījumā tas nozīmētu, ka rādītāji (atbalstīto uzņēmumu skaits, darba vietas un investīcijas) būtu jāsasniedz nevis līdz 2023. gada 31. decembrim, bet līdz 2026. gada 31. decembrim. Informē, ka pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļa saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras e-pastu, kas šo apstiprina, bet turpinās sekot līdzi grozījumu virzībai, lai pārliecinātos, kādā gala redakcijā tie tiks pieņemti. Ja noteikumi tiek grozīti, tad visi esošie līgumi iekļautos jaunajā termiņā un pat ar jauniem līgumiem, ko noslēgtu 2023. gadā vēl varētu paspēt rādītājus sasniegt.

K. MIKELSONE aicina precizēt plānoto projektu uzraudzības rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu un vai Mežgarcieņa projekta gadījumā rādītāji būtu jāsasniedz līdz 2028. gadam.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, K. MIKELSONE, L. BITE, G. PORIETIS debatē par:

1. projektu uzraudzības rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu;
2. nepieciešamību izvērtēt nekustamo īpašumu izsolēm Mežgarciemā, to pārtraukšanu, ņemot vērā, ka ir būtiski mainījušies nosacījumi;
3. jaunas izsoles izsludināšanu ar jaunajiem projekta uzraudzības rādītāju sasniegšanas termiņiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas projektu vadītājam Laurai Bitei precizēt plānoto Mežgarcieņa projekta uzraudzības rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu.
3. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai sagatavot lēmuma projektu par nekustamo īpašumu izsoļu Mežgarciemā

pārtraukšanu un virzīt jautājumu izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 22. februāra sēdē.

36. Informatīvs ziņojums par Ādažu pašvaldības Būvvaldes darbu

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par Ādažu pašvaldības Būvvaldes darbu (6. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

37. Informatīvs ziņojums par Baltezera iedzīvotāju iesniegumiem

(Inga Švarce)

Ziņo par privātpersonu kolektīvo šā gada 23. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/428) pret atļauju mainīt zemes izmantošanas mērķi ar lokālplānojuma palīdzību un šā gada 23. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/429) pret lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ezeri” pie Mazā Baltezera. Vērš uzmanību, ka pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļa izskatīja iesniegumus, kā arī tie tika pievienoti pie teritorijas plānošanas priekšlikumiem un nodoti lokālplānojuma attīstītajam, kā arī iedzīvotāju viedoklis tiks uzklauts arī publiskās apspriešanas gaitā.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, K. MIKELSONE, J. RUKS, J. LEJA, R. KUBULIŅŠ, I. ŠVARCE debatē par:

1. lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ezeri” izstrādes gaitu;
2. nepieciešamību vērtēt publiskajā apspriešanā piedalījušos dalībniekus, skatoties, vai aptaujā piedalījās nekustamo īpašumu īpašnieki, novada iedzīvotāji vai citi interesenti;
3. nepieciešamību nodrošināt publisku piekļuvi Mazajam Baltezeram.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta 2023. gada 8. februārī plkst. 15:33

Attīstības komitejas priekšsēdētājs:

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja:

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU