



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 66

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Senči”, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “NP TOPO” (adrese: Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024; e-pasts: andris@nptopo.lv) 18.01.2023. iesniegumu (reģistrēts 18.01.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/358) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Senči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.566 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Senči”, Garkalnē”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Senči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Senči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

2023.gada 6.janvārī tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/10 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/133), ar kuru lēmumā paredzētais zemes vienības nosaukums “Senču Priedes” tika atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.566 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Senči”, Garkalnē”;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.02.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andras Valaines (sert. Nr. AA0032) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Senči”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0302 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 012 0613) 11,02 ha kopplatībā nosaukumu – “Senču Priedes”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 012 0613) 11,02 ha kopplatībā dalītus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 5,9 ha platībā , - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4,8 ha platībā un - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) 0,32 ha platībā.
4. Saglabāt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 012 0614) 2,00 ha kopplatībā nosaukumu – “Senči” un adresi: “Senči”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 012 0614) 2,00 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone