



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 65

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Rīgas mērnīku birojs” (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050; e-pasts: info@rmb.lv) 16.01.2023. iesniegumu (reģistrēts 16.01.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/307) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0116, 8044 011 0019 un 8044 011 0178, Ādažos, Ādažu novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.138 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ūbeļu ielā 2 un 4 un Krastupes ielā 6”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības nekustamo īpašumu Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0116, 8044 011 0019 un 8044 011 0178, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0116, 8044 011 0019 un 8044 011 0178 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta lēmumu Nr.138 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ūbeļu ielā 2 un 4 un Krastupes ielā 6”;

- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.02.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna (sert. Nr. CA0024) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Krastupes ielā 6, Ūbeļu ielā 2 un Ūbeļu ielā 4, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0116, 8044 011 0019 un 8044 011 0178 un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 011 0116) Ādažos, Ādažu nov., 0,2419 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (lietošanas mērķa kods 1201) un saglabāt adresi zemes vienībai, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0116 001 un būvei ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0116 002 – Krastupes iela 6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 011 0019) Ādažos, Ādažu nov., 0,1983 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (lietošanas mērķa kods 1201) un saglabāt adresi zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0019 011 – Ūbeļu iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 011 0178) Ādažos, Ādažu nov., 0,7886 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (lietošanas mērķa kods 0901) un saglabāt zemes vienībai adresi – Ūbeļu iela 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone