



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 62

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu “Austrumi” un “Dzērves” zemes vienībām

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja nekustamo īpašumu “Austrumi”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., un “Dzērves”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašumi), īpašnieka SIA “Austrumi ZS” prokūrista (*vārds, uzvārds*) 2023. gada 11.janvāra iesniegumus (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/228 un ĀNP/1-11-1/23/230), ar lūgumu, pamatojoties uz Ekonomikas ministrijas izsniegtām atļaujām jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu ievietošanai, noteikt Īpašumiem papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (kods - 1201).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Austrumi”, kadastra numurs 8044 005 0006, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0006, platība – 12,56 ha.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastrs) reģistrētajai informācijai zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101).
3. Nekustamā īpašuma “Dzērves”, kadastra numurs 8052 005 1132, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1132, platība – 16,69 ha.
4. Atbilstoši Kadastrā reģistrētajai informācijai zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101).
5. Iesniegumiem pievienotas Ekonomikas ministrijas 30.03.2022. izsniegtas atļaujas jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu ieviešanai Nr. 3.11-8/2022/538 un Nr. 3.11-8/2022/534 Zemesgabalos.
6. Iesniegumiem pievienots Ādažu novada būvvaldes 01.08.2022. atzinums Nr. BV/7-4-8/22/68 ar informāciju: saskaņā ar Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Dzērves” (kadastra apz. Nr.80520051132), plānotais (atļautais) zemes izmantošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Ādažu novada Carnikavas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1. nodaļa “Visā teritorijā atļautā izmantošana” noteic, ka visu teritoriju, ievērojot plānojumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, bet 8.1.punkts pieļauj inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvi atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Attiecīgi minētajā zemes vienībā pieļaujams veikt saules elektrostaciju izbūvi.
7. Iesniegumiem pievienota Ādažu novada būvvaldes 14.10.2022. atbilde Nr. BV/7-4-8/22/91 ar informāciju, ka nekustamā īpašumā “Austrumi” drīkst izvietot saules paneļus

ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Papildus iepriekš minētam būvvalde informē, ka darbiem saistībā ar šo paneļu darbībai nepieciešamo ārējo inženiertīklu izbūvi (kā, piemēram, apkalpes ceļa/brauktuves izbūve, elektrokabeļu pievadu izbūve no paneļiem līdz esošai infrastruktūrai vai ēkām, u.c.), ir nepieciešams izstrādāt atbilstošu būvniecības dokumentāciju un tā jāsaskaņo atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – noteikumi):

- 1) 2. punktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām,
- 2) 14.1. apakšpunktu - apbūves zeme ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai,
- 3) 28.punktu - ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 28. punktu, 14.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.02.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Austrumi", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 005 0006, sastāvā esošajai zemes vienībai 12,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0006 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz:
 - 1.1. "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) 3,7 ha platībā;
 - 1.2. "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (kods - 1201) 8,86 ha platībā, saskaņā ar shēmu apbūves tiesību reģistrēšanai (grafiskais pielikums Nr.1).
2. Mainīt nekustamā īpašuma "Dzērves", Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 005 1132 sastāvā esošajai zemes vienībai 16,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1132 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz:
 - 2.1. "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) 4,15 ha platībā;
 - 2.2. "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (kods - 1201)

12,54 ha platībā saskaņā ar shēmu apbūves tiesību reģistrēšanai (grafiskais pielikums Nr.2).

3. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šajā lēmumā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone