



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 53

Par Ādažu novada domes 28.01.2020. lēmuma Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu

Veicot Ādažu novada domes lēmumu izpildes kontroli un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Ar domes 28.01.2020. lēmumu Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts pieņemt no (*vārds, uzvārds*) (*personas kods* (turpmāk – *dāvinātājs*)), pašvaldības īpašumā bez atlīdzības dāvinātājam piederošo nekustamo īpašumu “Vecštāles iela A”, Kadaga, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0758 (turpmāk – *Īpašums*)), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0741 un 8044 005 0743.
2. Starp dāvinātāju un pašvaldību 08.04.2021. tika noslēgts Nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums Nr. JUR 2021-04/239 (reģ. lietvedībā ar Nr. ĀND/5-12-14/21/32 (turpmāk – *Līgums*)), kas stājies spēkā 11.04.2021.
3. Līguma 3.3., 3.4. un 3.5. punktā dāvinātājs apliecina, ka viņš ir persona, kura saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīga dāvināt Īpašumu, ka nepastāv juridiski šķēršļi ierakstīt apdāvinātā īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ka viņa laulātā ir devusi piekrišanu Īpašuma dāvināšanai, un dāvinātājs apņemas iesniegt apdāvinātajam 20 kalendāra dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas dāvinātāja nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par apdāvinātā īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu, uz kura ir notāra apliecināts dāvinātāja un viņa laulātā paraksts.
4. Lai izpildītu Līguma 3.8. punktu, kas paredz, ka apdāvinātais sedz nodevas par savu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, pašvaldība 14.04.2021. apmaksāja valsts nodevu EUR 4,86 un kancelejas nodevu EUR 26,20 (maksājuma uzdevumi valsts kasei Nr. 2587 un Nr. 2588).
5. Līguma izpildei nepieciešamo dokumentu kopijas pašvaldība iesniedza zvērinātam notāram Kasparam Gerhardam (prakses vieta: Gaujas iela 4, Ādaži), lai sagatavotu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai no dāvinātāja un viņa laulātās puses. Dāvinātāja laulātā pie notāra atteicās parakstīt nostiprinājuma lūgumu, nepiekrītot, ka laulātais Īpašumu pašvaldībai nodot kā dāvinājumu, neprasot par to atlīdzību.
6. Līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim pašvaldībā nav saņemts notāra apliecināts dāvinātāja un viņa laulātā nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai par apdāvinātā īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu. Saskaņā ar Līguma 5.5. punktu Līgumu var atcelt ar savstarpēju rakstisku pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
7. Civillikuma 1864. pantā par saistību tiesību izbeigšanos noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienojoties, var arī atcelt, tāpat vienojoties, bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

6. Zemesgrāmatu likuma 106.¹ panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja valsts budžetā iemaksāta lielāka kancelejas vai valsts nodevas summa, nekā to nosaka normatīvie akti, vai nostiprinājuma lūgums atstāts bez ievēribas vai bez izskatīšanas, nostiprinājuma lūdzējam ir tiesības triju gadu laikā no dienas, kad kancelejas vai valsts nodeva saņemta valsts budžetā, iesniegt tiesai iesniegumu par nodevas atmaksu. Nodevu atmaksā no valsts budžeta līdzekļiem, pamatojoties uz tiesneša lēmumu.
7. Pašvaldībā tika saņemts dāvinātāja 04.02.2020. iesniegums ar lūgumu atmaksāt EUR 500,- par zemes ierīcības projekta izstrādi, lai ceļa rekonstrukcijas vajadzībām no viņam piederoša īpašuma "Vējputni" atdalītu zemes daļu ielu sarkanajās līnijās, kura būs piederoša pašvaldībai. Saskaņā ar minēto iesniegumu, pašvaldība dāvinātāja kontā veica EUR 500,- atmaksu par zemes ierīcības projekta izstrādi (05.02.2020. maksājuma uzdevums Nr. 714). Līdz ar to pašvaldībai, pamatojoties uz Civillikuma normām, tostarp, Civillikuma 1547., 1770., 1771., 1775., 1779. pantu, ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību, kas tai radīsies Līguma atcēluma gadījumā.
8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
9. Tā kā dāvinātāja laulātais nav piekritis Īpašuma nodošanai pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, ir tiesisks pamats atcelt aktualitāti zaudējušo Lēmumu, izbeigt Līgumu ar dāvinātāju, noslēdzot par to vienošanos, lūgt Rīgas rajona tiesu (zemesgrāmatu) atmaksāt pašvaldībai tās samaksātās kancelejas un valsts nodevas, kā arī prasīt zaudējumu atlīdzību, kas pašvaldībai radīsies Līguma atcēluma gadījumā.
10. Atbilstoši Attīstības komitejas 10.08.2022. sēdē dotajiem norādījumiem, ar dāvinātāju un viņa laulāto ir veiktas sarunas par iespējām iegūt Īpašumu pašvaldības īpašumā. Sarunās noskaidrots, ka dāvinātājs piekrīt Īpašuma atsavināšanai pašvaldībai, bet viņa laulātā - kategoriski nepiekrīt. Dāvinātājs neiebilst atmaksāt pašvaldībai no tās saņemtos līdzekļus par zemes ierīcības projekta izstrādi, saņemot rēķinu apmaksai.
11. Finanšu komitejas 21.09.2022. sēdē, vēlreiz skatot jautājumu par Līguma atcelšanu, p/a "Carnikavas komunālserviss" direktora 1. vietniekam Artim Brūveram tika uzdots atkārtoti veikt sarunas ar dāvinātāju un viņa laulāto, piedāvājot viņiem kompensēt ar ceļa rekonstrukciju saistītās žoga un sētas uzstādīšanas izmaksas no pašvaldības līdzekļiem, par to pieņemot attiecīgu domes lēmumu. Šī gada 16. janvārī tika saņemta atbilde no dāvinātāja un viņa laulātā – viņi nepiekrīt Īpašuma atsavināšanai pašvaldībai. Līdz ar to domei ir tiesisks pamats lemt par aktualitāti zaudējušā Lēmuma atcelšanu un Līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1864. un 1776. panta pirmo un trešo daļu, 08.04.2021. Nekustamā īpašuma dāvinājuma līguma Nr. JUR 2021-04/239 5.5. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.02.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada domes 28.01.2020. lēmumu Nr. 17 "Par nekustamā īpašuma "Vecstāles iela A" iegūšanu pašvaldības īpašumā".
2. Izbeigt starp Ādažu novada domi un (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), 08.04.2021. noslēgto Nekustamā īpašuma dāvinājuma līgumu Nr. JUR 2021-04/239 (reģ. Nr. ĀND/5-12-14/21/32) par nekustamā īpašuma "Vecstāles iela A", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0758) dāvinājumu pašvaldībai, noslēdzot vienošanos.

3. Prasīt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas samaksāt pašvaldībai zaudējumu atlīdzību EUR 500,- (pieci simti *euro*), kas pašvaldībai radīsies 2. punktā norādītā līguma atcēluma dēļ.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot vienošanās projektu 2. un 3. punkta izpildei.
5. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 2. punktā noteikto vienošanos.
6. Noteikt vienošanās noslēgšanas termiņu – 2 (divus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Pretējā gadījumā uzskatāms, ka dāvinātājs līguma izbeigšanai ir piekritis.
7. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai veikt darbības 2. punktā noteiktā dāvinājuma līguma izpildei samaksātās kancelejas nodevas EUR 26,20 un valsts nodevas EUR 4,86 atmaksai no valsts budžeta līdzekļiem.
8. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone