



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 1

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 11. janvārī

Sēde sasaukta likumā "Par pašvaldībām" un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas darbā piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: SNIEDZE BRAKOVSKA (LRA), VALĒRIJS BULĀNS (LRA), IMANTS KRASTIŅŠ (JKP), RAITIS KUBULIŅŠ (LZP), JĀNIS LEJA (S) (*līdz plkst. 12.20*), KARĪNA MIKELSONE (LRA), ARNIS ROZĪTIS (LRA), JĀNIS RUKS (LRA).

Komitejas sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: Miķelis Cinis, Ilona Gotharde, Silvis Grīnbergs, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Guntis Porietis, Inga Pērkone, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Zintis Varts, Lauma Vītoļiņa.

citi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" hidromeliorācijas inženiere Lelde Balode, nekustamā īpašuma Draudzības iela 36A pārstāvis *Vārds Uzvārds*, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, SIA "Ādažu ūdens" valdes loceklis Aivars Dundurs, Ādažu novada Būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA "San Parks" prokūrists Daumants Krasts, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" ceļu ekspluatācijas inženieris Pēteris Sabļins, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" Vides pārvaldības nodaļas vadītājs Edgars Sliede, SIA "Ādažu ūdens" jurists Jānis Veinbergs, Mārupes novada pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmas speciālists Gundars Zadoviskis.

Sēdi protokolē: Sintija Tenisa.

Sēde notiek attālināti, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus videokonferences (attēla un skaņas) režīmā.

Sēdi atklāj plkst. 9:00.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 11. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par Teritorijas plānošanas nodaļas paveikto un plānoto un ģeotelpisko datu izmantošanas iespējām.
3. Par finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

4. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Draudzības iela 36A, Ādaži.
5. Par pašvaldības dalību projektā “Upju tīkla attīstība” Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021. – 2027. gadam ietvaros.
6. Par adreses maiņu objektiem īpašumā “Ceriņu iela 35”, Carnikava.
7. Par nekustama īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu pašvaldības garāžu ēku Alderu iela 33, Baltezers uzturēšanai un turpmākai atsavināšanai.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Ziedoņu iela 3A un Ziedoņu iela 5, Garupē.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Sproģi” un “Viktorijas”, Gaujā.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Mazā Zemeņu iela 2 un Krastiņu iela 2, Sigulā.
12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajam īpašumam Parka ielā 2A, Ādažos.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adrešu piešķiršanu īpašumam “Ledoņi”, Garkalnē.
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Krastupes ielā 22, Ādažos.
16. Par atļauju izstrādāt lokālpilnvarojumu nekustamajam īpašumam “Baltās pļavas”, Garcimā.
17. Par grozījumu 23.11.2022. lēmumā Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.
18. Informatīvs ziņojums par 2022. gada decembrī izdotajām būvatļaujām.
19. Informatīvs ziņojums par plūdu ietekmi.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, E. KĀPA debatē par Attīstības komitejas šā gada 11. janvāra sēdes norisi attālināti ZOOM platformā, kā arī iespējām organizēt nākamo sēdi klātienē.

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 11. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu (Gatis Miglāns)

Ziņo, ka no darba kārtības ir izņemts 7. jautājums “Par ielas nosaukumu un adrešu sakārtošanu Kalngalē”, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju, kā arī darba kārtība ir papildināta ar 19. jautājumu “Informatīvs ziņojums par plūdu ietekmi”. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 11. janvāra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 11. janvāra sēdes darba kārtību.

2. Par Teritorijas plānošanas nodaļas paveikto un plānoto un ģeotelpisko datu izmantošanas iespējām

(Inga Švarce, Indra Murziņa, Lauma Vītoliņa)

Ziņo par pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī ģeotelpisko datu izmantošanas sistēmas ieviešanas iespējām (1. pielikums).

G. ZADOVSKIS informē par Mārupes novada pašvaldībā pieejamās Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (turpmāk – ĢIS) izmantošanas iespējām un priekšrocībām.

G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, I. KRASTIŅŠ, I. ŠVARCE, I. MURZIŅA, L. VĪTOLIŅA, G. ZADOVSKIS debatē par:

1. pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas līdzšinējo darbu un plānotajiem uzdevumiem;
2. nepieciešamību izvērtēt attīstības stratēģiju un attīstības programmu, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, tai skaitā Piejūras dabas parka dabas aizsardzības plānu, spēkā esošos apbūves noteikumus un to normu pamatotību;
3. nepieciešamību veikt teritorijas plānojuma topogrāfiskās pamatnes datu labošanu un sagatavošanu atbilstoši pieejamajiem datiem un pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vadlīnijām,
4. nepieciešamību, situācijas risināšanai ar aplūstošajām teritorijām, noteikt ticamu datu avotu, jo jaunie VSIA jaunie VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) dati ir jāpārbauda un jāsalīdzina ar tiem, kas izmantoti spēkā esošajos teritorijas plāņos, ņemot vērā, ka daudzas pašvaldības konstatējušas jauno datu neatbilstību situācijai dabā ilgā laika periodā, nav ņemti vērā šķēršļi un reljefs;
5. pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” rīcībā esošajiem ĢIS datiem, kā arī nepieciešamību izvērtēt iespējas attīstīt un izmantot jau esošu sistēmu, to papildinot ar informāciju, ar iespēju padarīt to publiski pieejamu, ņemot vērā, ka nav efektīvi uzturēt divas sistēmas paralēli;
6. ierosinājumu izvērtēt un sniegt priekšlikumus par novada teritorijā spēkā esošajiem detālplānojumiem (kopskaits ap 230) un lokālplānojumiem, atbilstoši VARAM izstrādātajiem kritērijiem, to atcelšanai vai spēkā saglabāšanai, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā un organizējot ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu pārapspriešanu;
7. nepieciešamību izstrādāt sabiedriskās apspriešanas vajadzībām atceļamo detālplānojumu izvietojuma karti, kā arī nepieciešamību saskaņot to ar īpašniekiem, sadalot to kategorijās: 1) nav uzsākts lokālplānojums, kā arī nav no īpašniekiem iebildumu par atcelšanu; 2) ir uzsākts lokālplānojums, bet īpašnieki neiebilst pret tā atcelšanu; 3) ir iebildumi no īpašniekiem, kā arī ir integrēts teritorijas plānojumā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vadītājas p.i. Ingai Švarcei:
 - 2.1. noskaidrot ģeotelpisko datu izmantošanas sistēmas ieviešanas iespējas un nepieciešamā finansējuma apmēru;
 - 2.2. izvērtēt iespējas izmantot pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” rīcībā esošo ĢIS, nodrošinot vienotu sistēmas izmantošanu novadā.

3. Par finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

(Aivars Dundurs, Jānis Veinbergs)

Ziņo par SIA “San Parks” (adrese: Vecmīlgrāvja 5. līnija 18-3, Rīga, LV-1015) 2022. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6257) un šā gada 4. janvāra iesniegumu (reģ.

Nr. ĀNP/1-11-1/23/59) par finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Informē, ka 2015. gada 30. martā starp Ādažu novada domi un Daumantu Krastu tika noslēgts sadarbības līgums Nr. 03/314 "Ādažu novada 26.06.2007. sēdes lēmuma Nr. 65 par detālplānojuma "Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu "Mežstapriņi", "Krastnieki" un "Piekrastnieki" realizāciju un ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi" (turpmāk – līgums). Vērš uzmanību, ka līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikts, ka dome apņemas tās budžetā noteikt finansējumu Stapriņu ciema pieslēgšanas Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas projektēšanai un būvniecībai pēc 2.3.2. apakšpunkta noteikto nosacījumu izpildes (pēc dzīvojamo māju nodošanas ekspluatācijā un reģistrācijas Zemesgrāmatā uz pircēja vārda, D. Krasts ir tiesīgs lūgt domei nākamā kalendārā gada budžetā noteikt finansējumu ūdensvada un kanalizācijas tīkla projektēšanai un izbūvei Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu ciema centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (līdz Lielstapriņu un Stapriņu ielas krustojumam). Informē, ka D. Krasts veica ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšanu un izbūvi līdz Lielstapriņu un Stapriņu ielas krustojumam, tādējādi izpildot savas saistības, kā arī šobrīd D. Krasta saistības ir pārņēmis SIA "SAN PARKS". Vērš uzmanību, ka projekta realizācija ļaus nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Stapriņu, Mazstapriņu un Lielstapriņu piegulošo ielu objektiem, kas uz šo brīdi veido apmēram 20 mājsaimniecības, kā arī nodrošināt perspektīvo ūdensvada sacilpojumu pa Inču ielu līdz Ataru ceļam. Vērš uzmanību, ka SIA "Ādažu ūdens" saņēma iesniegumus no Starpina ciema iedzīvotājiem ar lūgumu rast iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Ziņo, ka pēc tirgus izpētes būvdarbu paredzamā līguma summa varētu veidot aptuveni 150000 *euro*, precīzas izmaksas būs zināmas pēc iepirkuma procedūras veikšanas. Informē, ka SIA "Ādažu ūdens" ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder pašvaldības domei un kura organizē iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju), kā arī Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā, pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu. Informē, ka starp SIA "Ādažu ūdens" un domi 2017. gada 11. oktobrī noslēgts līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas piešķir SIA "Ādažu ūdens" īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pakalpojumus Ādažu pagasta administratīvajā teritorijā, izņemot Baltezera ciema daļu, kur pakalpojumus sniedz SIA "Garkalnes ūdens" un SIA "Rīgas ūdens" un līguma termiņš ir 2027. gada 10. oktobris. Aicina atbalstīt finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, I. KRASTIŅŠ, A. BRŪVERS, A. DUNDURS, D. KRASTS
debatē par:

1. finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, SIA "Ādažu ūdens" plānotajām izmaksām būvdarbiem – paredzamā līguma summa varētu veidot aptuveni 150000 *euro* bez PVN;
2. Stapriņu ciema attīstību un plānoto māju būvniecību un nepieciešamību nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēgumu;
3. noslēgto vienošanos un tās izpildi, ņemot vērā, ka D. Krasts ir izpildījis noslēgtajā vienošanās noteiktos nosacījumus, pašvaldībai tie arī ir jāizpilda;

4. nepieciešamību skatīt noslēgto līgumu, tajā noteiktās pušu saistības un to izpildi, noteiktos termiņus, attīstītāja paveikto, un nepieciešamo finanšu līdzekļu apmēru, ko ir nepieciešams ieguldīt no pašvaldības puses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** finansējuma piešķiršanu būvdarbiem Stapriņu ciema pieslēgšanai Ādažu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
2. **Uzdot** SIA “Ādažu ūdens” valdes loceklim Aivaram Dunduram sagatavot informāciju par 2015. gada 30. martā starp Ādažu novada domi un Daumantu Krastu noslēgto sadarbības līgumu Nr. 03/314 “Ādažu novada 26.06.2007. sēdes lēmuma Nr. 65 par detālplānojuma “Rīgas rajona Ādažu novada zemesgabalu “Mežstapriņi”, “Krastnieki” un “Piekrastnieki” realizāciju un ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi” un tā izpildes statusu.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. janvāra sēdē.

4. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Draudzības iela 36A, Ādaži (Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6186) un šā gada 2. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/17) ar lūgumu vienoties par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalā Draudzības iela 36A, Ādaži, (kadastra Nr.80440070373) par labu iesniedzējas zemesgabalam Jaunstūrīšu iela 1, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0620). Informē, ka jautājums par nekustamā īpašuma Draudzības iela 36A, Ādaži jau tika skatīts Attīstības komitejas 2022. gada 9. novembra sēdē, jautājuma izskatīšana tika atlikta un tika uzdots pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” direktoram Gunāram Dzenim izvērtēt nekustamā īpašuma Draudzības iela 36, Ādažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070622 atsavināšanas iespējamību par labu pašvaldībai. Informē, ka pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” apstiprināja, ka var veikt ceļa uzlabošanas pasākumus ar nosacījumu, ka zemes vienība tiek atsavināta par labu pašvaldībai. Vērš uzmanību, ka īpašnieks vēlas, lai pašvaldība nodrošina ceļa servitūtu līdz Draudzības ielas 36 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0620, bet pašvaldība šobrīd var nodrošināt ceļa servitūtu līdz Draudzības ielas 36 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0622. Informē, ka ar zemes īpašnieku ir panākta konceptuāla vienošanās, paredzot, nekustamā īpašuma Draudzības iela 36 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070622 atsavināšanu par labu pašvaldībai, ar nosacījumu, ka zemes vienība ir reģistrēta Zemesgrāmatā, ko var izdarīt īpašnieks, pēc kā var slēgt dāvinājuma līgumu, pagarināt servitūtu līdz Jaunstūrīšu ielai 1, ņemot vērā, ka nav citas piekļūšanas iespējas īpašumam. Vērš uzmanību, ka šobrīd var lemt par ceļa servitūta nodibināšanu līdz iesniedzējas īpašumam Draudzības iela 36.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, K. MIKĒLSONE, A. BRŪVERS, V. KUKS, V. UZVĀRDS
debatē par:

1. nekustamā īpašuma Draudzības iela 36 īpašnieka vēlmi attīstīt īpašumu un būvniecības ieceri, kam attiecīgi nepieciešams nodrošināt piekļuvi, ko var risināt, nodrošinot piekļuvi no Jaunstūrīšu ielas;
2. nekustamā īpašuma Draudzības iela 36, Ādažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070622 atsavināšanas iespējamību par labu pašvaldībai;
3. nepieciešamajiem finanšu ieguldījumiem ceļa seguma uzlabošanai;
4. nepieciešamību nodrošināt piekļuvi meliorācijas grāvī;

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā Draudzības iela 36A, Ādaži” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

5. Par pašvaldības dalību projektā “Upju tīkla attīstība” Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021. – 2027. gadam ietvaros

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka pašvaldība 2022. gada 9. decembrī saņēma biedrības “Jūras zeme” e-pastu ar lūgumu izvērtēt iespēju piedalīties kā sadarbības partnerim biedrības plānotajā projektā “Upju tīkla attīstība” Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021.–2027. gadam ietvaros. Vērš uzmanību, ka projektu plānots īstenot sadarbībā ar Tartu pašvaldību, Tartu apkaimes attīstības asociāciju (Tartumaa Arendusselts (apvieno 9 pašvaldības Igaunijā), biedrību “Jūras zeme” un Saulkrastu novada pašvaldību. Vērš uzmanību, ka projekta pieteikums jāiesniedz līdz 2023. gada 15. februārim, projekta īstenošanas laiks ir no 2024. līdz 2026. gadam, kā arī kopējās projekta izmaksas plānotas līdz 344000 *euro* (Latvijai (kā nevadošajam partnerim) paredzēti 146800 *euro*), tai skaitā 80 % jeb 275200 *euro* būtu Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas grants, bet 20 % jeb 68800 *euro* būtu jāparedz kā visu projekta īstenošanu līdzfinansējums 2 gadu laikā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par pašvaldības dalību projektā “Upju tīkla attīstība” Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021. – 2027. gadam ietvaros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

6. Par adreses maiņu objektiem īpašumā “Ceriņu iela 35”, Carnikava

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 22. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5961) ar lūgumu mainīt īpašuma sastāvā ietilpstošu objektu esošu adresi Ceriņu iela 35, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, piesaistot to pie Ludmilas Azarovas ielas, ņemot vērā, ka galvenie vārti, kur īpašumam piebrauc ar automašīnu, kā arī atkritumu konteinera novietojums, atrodas tieši pie Ludmilas Azarovas ielas, kas ikdienā rada sarežģījumus preču piegādātājiem un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kas nevar piekļūt īpašumam no Ceriņu ielas.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses maiņu objektiem īpašumā “Ceriņu iela 35”, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

7. Par nekustama īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 15. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5835) ar lūgumu pārņemt garāžas Nr. 9 nomas līguma saistības no esošās nomnieces *Vārds Uzvārds* ar Ādažu novada pašvaldību, saistībā ar nekustamā īpašuma Alderu iela 30 – 5, Baltezers, Ādažu pagasts iegādi.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustama īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

8. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu pašvaldības garāžu ēku Alderu iela 33, Baltezers uzturēšanai un turpmākai atsavināšanai

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka pašvaldībai pieder garāžu ēka Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (būves kadastra apzīmējums 80440130412001), kas iznomātas apkārtējo daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem. Vērš uzmanību, ka būvju īpašums atrodas uz Rīgas pašvaldībai piederošas zemes vienības Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0412 un platību 0,1908 ha, kā arī zemes vienība ietilpst īpašumā “Baltauši”, Baltezers, ar kadastra numuru 8044 013 0412, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000430814 un zemesgabala kadastrālā vērtība ir 10428 euro. Informē, ka atbilstoši teritoriālām plānojumam, zemes vienība atrodas transporta infrastruktūras teritorijā, tās lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve. Informē, ka starp Ādažu novada domi un Rīgas Domi 2013. gada 14. martā tika noslēgts zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 2023. gada 14. martā, nomas maksa gadā ir 5 % no zemes kadastrālās vērtības. Aicina lūgt Rīgas valstspilsētas pašvaldību pagarināt līguma termiņu uz desmit gadiem par zemes īpašuma “Baltauši”, Baltezers, ar kadastra numuru 8044 013 0412 nomu pašvaldībai piederošā īpašuma garāžu ēkas Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., 889,7 m² platībā, ar 31 garāžu boksu izmantošanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Ziedoņu iela 3A un Ziedoņu iela 5, Garupē

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “GEO & DĒZIJA” (adrese: Vīlpa iela 8 - 101, Rīga, LV-1083) 2022. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6313) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Ziedoņu iela 3A un Ziedoņu iela 5, Garupē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Ziedoņu iela 3A un Ziedoņu iela 5, Garupē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Sproģi” un “Viktorijas”, Gaujā

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003) 2022. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6576) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem “Sproģi” un “Viktorijas”, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Sproģi” un “Viktorijas”, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Mazā Zemeņu iela 2 un Krastiņu iela 2, Siguļos

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003) 2022. gada 12. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6279) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Mazā Zemeņu iela 2 un Krastiņu iela 2, Siguļos, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Mazā Zemeņu iela 2 un Krastiņu iela 2, Siguļos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajam īpašumam Parka ielā 2A, Ādažos

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6177) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005 ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, atdalot zemes vienību 0,1201 ha platībā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajam īpašumam Parka ielā 2A, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos

(Silvis Grīnbergs)

Ziņo par SIA “Delta kompānija” (adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) 2022. gada 28. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6532) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienības ar kadastra apz. 8044 007 0584, Ādažos, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Gatis Miglāns (LZS)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu piešķiršanu īpašumam “Ledoņi”, Garkalnē

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Andersones (Stabu iela 15 - 77, Rīga, LV-1010) 2022. gada 22. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6466) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ledoņi”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra Nr. 8044 012 0013, kā arī piešķirt lietošanas mērķus un adreses/nosaukumus.

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, A. BRŪVERS, M. CINIS debatē par nekustamā īpašuma “Ledoņi” atrašanos aplūstošā teritorijā, kā arī iespējām īpašumā esošo meliorācijas grāvi izdalīt kā atsevišķu zemes vienību un nodot to pašvaldībai, lai nodrošinātu grāvja apsaimniekošanu.

M. CINIS vērš uzmanību, ka izvērtēs vai nekustamajam īpašumam “Ledoņi” ir iespēja apstiprināt zemes ierīcības projektu, vai, ņemot vērā, ka tiek izdalīts meliorācijas grāvis, ir nepieciešams veikt zemes ierīcības projekta izstrādāšanu. Norāda, ka informāciju precizēs līdz pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdei.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu piešķiršanu īpašumam “Ledoņi”, Garkalnē” projekt un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Krastupes ielā 22, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2022. gada 19. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6399) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai atdalītu atsevišķu zemes vienību, zemesgabalā Krastupes ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā (kad. apz. 80440110005).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, A. BRŪVERS, M. CINIS debatē par iespēju sadalīt ceļu divās daļās, no kurām vienu daļu īpašnieks ir gatavs nodot pašvaldībai satiksmes organizācijai, nodrošinot piekļūšu jaunveidojamajai pašvaldības izglītības iestādei.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam Miķelim Cinim veikt pārrunas ar zemesgabala Krastupes ielā 22, Ādažos īpašnieku par iespējām sadalīt ceļu divās daļās un nodot vienu daļu pašvaldībai.
2. **Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Krastupes ielā 22, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

16. Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajiem īpašumam “Baltās pļavas”, Garcimā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Generation P” (adrese: Zentenes iela 30 – 14, Rīga, LV-1069) 2022. gada 13. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6385) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašumā ar adresi “Baltās pļavas”, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490 ar mērķi pamatot gan savrupmāju dzīvojamās apbūves, gan publiska rakstura apbūves attīstību, kā arī mainīt zonējumu daļai teritorijas no “Lauksaimniecības teritorija” (L) uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajiem īpašumam “Baltās pļavas”, Garcimā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

17. Par grozījumu 23.11.2022. lēmumā Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”

(Inga Švarce)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Ingūna Urtāne tika noteikta par Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037. gadam izstrādes vadītāju. Informē, ka Ingūna Urtāne no šā gada 1. janvāra ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību un ir lietderīgi par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju noteikt teritorijas plānotāju Indru Murziņu, ņemot vērā viņas pieredzi teritorijas plānojumu izstrādes vadīšanā un izstrādē.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, I. KRASTIŅŠ, K. MIĶELSONE, I. GOTHARDE, I. ŠVARCE debatē par pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vadītājas, kā arī pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vadītājas darba tiesisko attiecību izbeigšanu, vakanto amatu atlases veikšanas nosacījumiem, kā arī iespējām pašvaldības darbiniekiem, kuri pilda vadītāju pienākumus vakanto amatu vietās, iegūt paaugstinājumus amatos.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumu 23.11.2022. lēmumā Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

18. Informatīvs ziņojums par 2022.gada decembrī izdotajām būvatļaujām

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par 2022. gada decembrī izdotajām būvatļaujām (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. GRIKMANIS debatē par izdotajām būvatļaujām un to skaitu, salīdzinājumā ar iepriekšējiem periodiem, veikto būvju pārbaudes atzinumu skaitu, kā arī ekspluatācijā nodoto būvju skaitu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

19. Informatīvs ziņojums par plūdu ietekmi

(Edgars Sliede, Lelde Balode)

L. BALODE ziņo par radušos situāciju saistībā ar ūdens līmeņa celšanos Gaujas upē un ledus sastrēguma veidošanos augštecē, kā rezultātā šā gada 3. janvārī radās plūdi Nūrnieku ciemā (3. pielikums). Vērš uzmanību, ka Ādažu novada Attīstības programmā ir iekļauts pasākums saistībā ar aizsargdambja izbūvi no Kadagas tilta līdz Gaujas - Daugavas kanālam, kura īstenošana ir paredzēta līdz 2027. gadam, ko varēs realizēt, ja būs pieejams Eiropas Savienības fondu (turpmāk – ES fondu) finansējums. Vērš uzmanību, ka minētā posma potenciālais dambis ir iekļauts arī Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

E. SLIEDE ziņo par ledus vižņu faktoru plūdu ietekmē. Informē par dambja ietekmi Ādažu pagastā un Carnikavas pagastā. Vērš uzmanību uz palu ūdens ietekmi, kā arī ledus masas izveidošanos Ādažu pagastā, kas virzās cauri Carnikavas pagastam un aizķeras Cēlajos, kā rezultātā ir sagrauts krasta stiprinājums (4. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, L. BALODE, A. BRŪVERS, M. CINIS, I. PĒRKONE, P. SABĻINS, E. SLIEDE debatē par:

1. plūdu rašanās iemesliem - izveidojas ledus sastrēgums, ledus masas izveidojas Ādažu pagastā un virzās tālāk uz Carnikavas pagastu, ko rada izmaiņas Gaujas upes gultnē, dambju rievsienu un klimata pārmaiņas, kā arī nepieciešamību saprast kā Gaujas upe spēj pārvadīt ūdeni un vižņus, ņemot vērā dambja izbūvi;
2. nepieciešamību situāciju ar teritoriju aplūšanu risināt novadā kopumā, nevis izdalot atsevišķas teritorijas, ņemot vērā, ka Carnikavas pagasta dambju izbūve tika saskaņota ar nosacījumu, ka tiek realizētas visas pretplūdu aktivitātes arī Ādažu pagastā, kas līdz šim nav paveikts;
3. nepieciešamību teritorijas plānā precīzi noteikt aplūstošās teritorijas, kā arī izvērtēt būvatļauju izsniegšanas kritērijus aplūstošajās teritorijās;
4. nepieciešamību izvērtēt iespējas piesaistīt ES fondu finansējumu pretplūdu pasākumu īstenošanai, kā arī nodrošināt Ādažu novada iekļaušanu Nacionālajā plānā plūdu risku novēršanai un samazināšanai kā augstas prioritātes teritoriju;
5. līdz šim pielietotajiem risinājumiem, lai novērstu Nūrnieku ielas un Cēlāju aplūšanu, kā arī izveidoto fragmentāro aizsargvaļņa uzbērumu, kuru ūdens tomēr izskaloja, ņemot vērā, ka tā izveide neatbilst hidrauliskas būves nosacījumiem;
6. līdzšinējo pieredzi vienošanos slēgšanā par dambja izbūvi ar nekustamo īpašnieku īpašniekiem un nepieciešamību turpināt iesākto darbu, ņemot vērā, ka vienošanās par dambja izbūvi būs nepieciešamas, gan ieguldot pašvaldības finansējumu, gan piesaistot ES fondu finansējumu;
7. iespējamajiem situācijas risinājumiem, kā piemēram, dambja, rievsienu vai ceļa uzbēruma veidošanu, kā arī nepieciešamību ņemt vērā, ka visi minētie risinājumi tiek īstenoti uz privātīpašnieku zemēm, kam nepieciešams saskaņojums, pretējā gadījumā pastāv iespēja saņemt sūdzības par esošā stāvokļa pasliktināšanu;
8. nepieciešamību pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" speciālistiem organizēt tikšanos ar iedzīvotājiem, lai skaidrotu situāciju un meklētu risinājumus;
9. nepieciešamību izvērtēt iespējamus variantus situācijas risināšanā, kā arī nepieciešamos finanšu ieguldījumus un finansējuma avotus.

Plkst. 12:20 J. LEJA atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss":
 - 2.1. sagatavot priekšlikumus un noteikt nepieciešamā finansējuma apmēru situācijas risināšanai un virzīt jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 8. februāra sēdē;
 - 2.2. organizēt tikšanos ar iedzīvotājiem par īpašuma tiesību jautājumiem par iespējamajiem risinājumiem situācijā;
 - 2.3. turpināt darbu ar nekustamo īpašumu īpašniekiem par vienošanos slēgšanu par aizsargdambja izbūvēšanu arī Gaujas upes augštecē;
 - 2.4. sekot ES fondu finansējuma pieejamībai pretplūdu pasākumu īstenošanai, kā arī nodrošināt Ādažu novada iekļaušanu Nacionālajā plānā plūdu risku novēršanai un samazināšanai kā augstas prioritātes teritoriju.

Sēde slēgta 2023. gada 11. janvārī plkst. 12:24

Attīstības komitejas priekšsēdētājs:

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja:

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU