



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 643

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja 13 Baltezera nekustamo īpašumu īpašnieku (turpmāk – Īpašnieki (pielikums Nr.1) 2022. gada 24. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP1-11-1/22/5963), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu par tiem piederošajiem īpašumiem, jo Īpašnieki ir ieguldījuši savu finansējumu publiskā infrastruktūrā – Bukultu ielas posma atjaunošanā, par ko starp pašvaldību un Īpašniekiem tika noslēgti līgumi.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 03.09.2020. pieņēma lēmumu Nr. 192 “Par aizņēmumu projektam “Bukultu ielas seguma atjaunošana”, apstiprinot Bukultu ielas seguma atjaunošanas (turpmāk – Projekts) izmaksas EUR 96493,36 apmērā. Projekts paredzēja seguma atjaunošanu ar asfaltbetonu pašvaldībai piederošai Bukultu ielai 764 metru garumā, posmā no Garkalnes novada robežas līdz Baltezera ielai, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
- 2) Starp Īpašniekiem un Ādažu novada domi 2020. gada 13. augustā tika noslēgti līgumi par naudas līdzekļu ziedojumu Projektu īstenošanai, par kopējo summu EUR 48 500 EUR, kas paredzēja ziedojuma iemaksu pašvaldībai līdz 2020. gada 1. septembrim. Pašvaldība paredzēja, ka pēc diviem gadiem pēc ziedojuma nodošanas pašvaldībai, Īpašnieki var pretendēt uz NĪN atvieglojumiem atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tiesības uz NĪN atvieglojumu pēc diviem gadiem tika noteiktas arī domes 2020. gada 22. decembra lēmumā Nr. 272 “Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu”, ar kuru pašvaldība atteica uzreiz piešķirt NĪN atvieglojumus privātpersonai, kura veikusi ziedojumu Projekta realizācijā un kuru tiesa atzina par tiesisku.
- 3) Saskaņā ar darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, Bukultu ielas seguma atjaunošanas darbi tika pabeigti 02.11.2020.
- 4) Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju, īpašniekiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes sniegto informāciju, tās rīcībā nav ziņu par pielikumā Nr.2 norādītajos īpašumos veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, kā arī, Īpašniekiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

- 7) Atvieglotumu piešķiršanas kārtība noteikta pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglotumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglotumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.
- 8) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglotumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglotumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglotuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglotums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglotumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 9) Noteikumu 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglotumus nepiešķir:
- ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;
 - ja uz zemes gabala atrodas būves, kurām pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu ilgums, par kurām piemērota paaugstinātā NĪN nodokļa likme;
 - ja pārsniegts 33.6. punktā minētais *de minimis* atbalsta apmērs.

Papildu 9. punktā noteiktajam, NĪN nodokļa maksātājam, kuram atvieglotumi pienākas saskaņā ar 32.5. apakšpunktu, atvieglotumu nepiešķir, ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī uz Lēmuma pieņemšanas brīdi ir NĪN parāds pret pašvaldību.

Nemot vērā, ka daļa no Īpašniekiem (pielikums Nr.2) ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības un ieguldījuši līdzekļus pašvaldības ceļa atjaunošanā, kā arī ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglotumu nepiešķiršanai, Īpašniekiem ir piešķirams NĪN atvieglotums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Piešķirt lēmuma pielikumā Nr.2 norādītajiem Īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglotumu 90 % apmērā, sākot ar 2023. gadu attiecībā uz tiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras - pašvaldības ceļu seguma atjaunošanā Bukultu ielā, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
- Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone