



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 628

#### Par piekrišanas atteikumu zemes “Divezeru meži” daļas iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs) 08.11.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5699), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu zemes vienības 2401/118800 domājamo daļu ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0110 (turpmāk – Zemesgabala daļa) no nekustamā īpašuma “Divezeru meži”, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., reģistrācijai zemesgrāmatā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626956 SIA “Contract PHARMA” nostiprināta īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Divezeru meži”, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir zemes vienība 11,88 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 804400100110.
2. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis saskaņā ar iesniegumam pievienoto pasas kopiju.
3. Iesniegumam pievienots 02.11.2022. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 02.11.2022./DM (turpmāk - Līgums) un norādīts Zemesgabala daļas turpmākās izmantošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Papildu Iesniegumam, 30.11.2022. tika iesniegts grafiskais plāns, ar norādi, kura Zemesgabala daļa nekustamajā īpašumā būs Iesniedzēja atsevišķā lietošanā.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma “Divezeru meži” sastāvā reģistrētai zemes vienībai 11,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0110, kurā ietilpst arī Zemesgabala daļa, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
6. Izvērtējot pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas un Būvvaldes atzinumus secināts, ka:
  - 6.1. Zemesgabala daļa atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kurā nav paredzēta apbūve atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums);
  - 6.2. uz Zemesgabala daļu attiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta 4. punktā noteiktie ierobežojumi, tādejādi Iesniegumā norādītais Zemesgabala daļas turpmākās izmantošanas mērķis ir pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.

7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu un 29. panta otrās daļas 4. punktā noteiktajiem ierobežojumiem, Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi nevar iegūt īpašumā likuma 30. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei ziņas par Iesniedzēju tika pārbaudītas 08.11.2022. SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) .

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 21.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt Krievijas pilsonim (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Divezeru meži”, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 001 0216), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 001 0110) 2401/118800 domājamās daļas ar turpmākās izmantošanas mērķi “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
2. Atteikums pamatots ar to, ka, saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu, īpašuma Zemesgabala daļa atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), publiskās ūdenstilpes aizsargjoslas applūstošā daļā, kurā nav paredzēta apbūve.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone