



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 625

Par pašvaldības zemesgabala “Gaujas ielas skvēri” daļas nomas termiņa pagarināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Emerald Baltic” (turpmāk – Iesniedzējs (juridiskā adrese: Gaujas iela 27, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164)) 15.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/22/15) ar lūgumu pagarināt uz pieciem gadiem zemes nomas līgumu uzņēmumam piederoša reklāmas stenda uzturēšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” īpašnieks saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467647.
2. Starp Iesniedzēju un domi 2017. gada 26. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums JUR 2017-10/841 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Gaujas ielas skvēri”, Ādažos, kadastra numurs 8044 007 0429, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0443, daļas 4 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) nomu reklāmas stenda uzturēšanai līdz 2022.gada 1.oktobrim (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš ar 26.09.2022. vienošanos Nr. JUR 2022-09/1050 pagarināts līdz 2022.gada 31.decembrim.
3. Zemesgabals atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kurā nav paredzēta apbūve.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
5. Domes ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Zemesgabala nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim, jo pašlaik tam nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei. Nomnieks Līguma darbības laikā ir ievērojis Līguma nosacījumus. Reklāma, kura izvietota uz Zemesgabala, norāda uz uzņēmuma darbību un tās atrašanās vietu, ir izvietota šī uzņēmuma tuvumā.
6. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 53. punktiem, Ādažu novada pašvaldības 2019. gada 26. marta lēmumu Nr. 58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietošanai", kā arī Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Ādažu novada pašvaldības domi un SIA "Emerald Baltic", reģ. Nr.40003301231, 2017. gada 26. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu JUR 2017-10/841 par pašvaldības nekustama īpašumā "Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0443 daļas 4 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1) iznomāšanu uzņēmumam piederoša reklāmas stenda uzturēšanai līdz **2027.gada 31.decembrim**.
2. Noteikt, ka 1. punkta izpildei:
 - 2.1. minētā īpašuma daļas nomas maksa nosakāma atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2019. gada 26. marta lēmuma Nr. 58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietojumam" 1.1. punktam.
 - 2.2. papildus nomas maksai Nomniekam ir jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 20 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par 1. punktā minētā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, iekļaujot tajā 2. punkta nosacījumus.
4. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par 1. punktā minēto īpašumu.
5. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 3. punktā minēto vienošanos un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone