



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 624

Par grozījumiem 13.12.2021. zemes nomas līgumā Nr. JUR 2021-12/992

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 24.11.2021. lēmumu Nr. 202 "Par nomas līguma slēgšanu par zemi "Ķulleni"" (turpmāk - Lēmums) nolemts slēgt ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk - Īpašnieks), līgumu par nekustamajā īpašumā "Ķulleni", Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0142 (turpmāk - Īpašums)) ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 daļas 0,19 ha platībā (turpmāk - Zemesgabals, kura platība var tikt precizēta, izpildot kadastrālo uzmērīšanu) nomu uz 30 gadiem ar mērķi nodrošināt un uzturēt publiski pieejamu, labiekārtotu peldvietu.

Pamatojoties uz Lēmumu, starp Īpašnieku, kā iznomātāju, un pašvaldību, kā nomnieku, 13.12.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2021-12/992 (turpmāk - Līgums) uz 30 gadiem par Zemesgabala iznomāšanu publiski pieejamas peldvietas nodrošināšanai un uzturēšanai Lielā Baltezera krastā.

Saskaņā ar Īpašumam izstrādātu zemes ierīcības projektu Zemesgabals ir reģistrēts Īpašuma sastāvā kā atsevišķa zemes vienība, precizēta tā platība un piešķirts kadastra apzīmējums. Līdz ar to Līgumā ir veicami grozījumi, noslēdzot par to vienošanos ar Īpašnieku, tai skaitā, Līgumam pievienojams jauns pielikums – Zemesgabala robežu plāns.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2022. lēmumu Nr. 192 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem "Ķulleni" un Ezera ielā 9, Baltezerā" ir apstiprināts Īpašuma un nekustamā īpašuma Ezera ielā 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0194), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0194 zemes ierīcības projekts.
2. Īpašums, kas pieder Īpašniekam, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233. Īpašuma sastāvā pēc zemes ierīcības projekta izstrādes ietilpst Zemesgabals kā atsevišķa zemes vienība 0,1925 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556.
3. Līguma 7.4. punkts paredz, ka Līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 13.12.2021. zemes nomas līguma Nr. JUR 2021-12/992 7.4. punktu, kā arī Attūstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), dzīvesvieta: (*adrese*), par šādiem grozījumiem 13.12.2021. zemes nomas līgumā Nr. JUR 2021-12/992:
 - 1.1. izteikt 1.1. punktu šādā jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamajā īpašumā “Kulleni”, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 8044 013 0142, ietilpstošo un kadastrāli uzmērīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556 (turpmāk – Zemesgabals) 0,1925 ha platībā.”;
 - 1.2. aizstāt 1.2. punktā vārdu “Zemesgabalu” ar vārdiem “nekustamo īpašumu, kurā ietilpst Zemesgabals”;
 - 1.3. izteikt Līguma 8.5. punktu šādā jaunā redakcijā:

“8.5. Līgumam ir 4 (četri) pielikumi - Iznomātā Zemesgabala novietojuma shēma (zemes vienības 0,1925 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556 zemes robežu plāns), Ādažu novada pašvaldības domes 24.11.2021. lēmums Nr. 202 un 28.12.2022. lēmums Nr. 624, kā arī vienošanās par grozījumiem 13.12.2021. zemes nomas līgumā Nr. JUR 2021-12/992.”
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteiktās vienošanās projektu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 2. punktā noteikto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone