



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 622

Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Rozes - 2, Carnikavā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 01.08.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3765; 01.08.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Rozes-2”, Carnikava zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1311 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt trīs daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Rozes - 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1311 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu trīs daļās.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone