



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

**Nr. 621**

#### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Vālodzes iela 14 un Vālodzes iela 16A, Kalngalē**

Ādažu novada domē 12.09.2022. tika saņemts (vārds, uzvārds) (*personas kods*), (*adrese*) un (vārds, uzvārds) (*personas kods*) (*adrese*), iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5928, 22.11.2022.) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamiem īpašumiem Vālodzes iela 14, Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 007 0184), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0184 un Vālodzes iela 16A, Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8052 007 0719), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0701.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Ierosinātajai zemesgabala robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Vālodzes iela 16A” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0701 un Vālodzes iela 14 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0184 Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu nov.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone