



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 620

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu iela 13 un 15, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” reģ. Nr. 45403018310) (adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts: energoplans1@gmail.com) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6194; 05.12.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Graudu iela 13 un 15, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamo īpašumu Graudu iela 13 un Graudu iela 15A zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada Carnikavas būvvaldes 2021.gada 7.decembra sēdes lēmumu (Prot.Nr.B/Pr/4 1.§ „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Graudu iela 13 un 15, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Graudu iela 13 (kadastra Nr. 8052 005 1832) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2008 un Graudu iela 15 (8052 005 2266) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2009 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Saglabāt adresi Graudu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” ar platību 0,1201 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, ka arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0436 008 saglabāt adresi Graudu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
3. Piešķirt adresi Sautiņu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” ar platību 0,1343 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Piešķirt adresi Sautiņu iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” ar platību 0,1304 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Mainīt adreses ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8052 005 0436 009 un 8052 005 0436 010 no Graudu iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Sautiņu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov..
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone