



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 619

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Kalna Nagaiņi”, Carnikavā**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” reģ. Nr. 40003761022) (adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, Latvija, LV-1021, e pasts: [baltsurvey@baltsurvey.lv](mailto:baltsurvey@baltsurvey.lv)) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5615; 03.11.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Kalna Nagaiņi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma “Kalna Nagaiņi” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 24.augustā sēdes lēmumu Nr.389 „Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Kalna Nagaiņi”, Carnikavā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

- 7) Valsts valodas centra 14.11.2022 pozitīvo atzinumu Nr. 1-16.1/794, ar kuru oficiālā vietvārda Ceļa Nagaiņi piešķiršana nekustamam īpašumam Ādažu novada Carnikavas pagasta Carnikavā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Kalna Nagaiņi" (kadastra Nr. 80520051115) zemes vienības (kadastra apzīm. 80520051115) atdalot zemes vienības daļu, atzīta par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr.AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Kalna Nagaiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1115 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi “Kalna Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,25 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,9 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, ka arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1115 001 mainīt adresi no “Drunkas Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. uz “Kalna Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
3. Piešķirt adresi “Ceļa Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” ar platību 0,28 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
4. Likvidēt adresi “Drunkas Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., sakarā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone