



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 617

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Nekustamo Īpašumu Serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010; e-pasts: nis@inbox.lv) 17.11.2022. iesniegumu (reģistrēts 17.11.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5869) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0330, 8044 007 0461 un 8044 007 0328, Ādažos, Ādažu novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Dome 2022.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.190 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0330, 8044 007 0461 un 8044 007 0328, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 un 8044 007 0461 apvienošanu, kā arī zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, lai nodrošinātu piekļūšanu nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0330 001.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0330, 8044 007 0461 un 8044 007 0328 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības

programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.190 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3, Ādažos”;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr. AA0027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Pasta ielā 1, Pasta ielā 1C un Gaujas ielā 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0330, 8044 007 0461 un 8044 007 0328, Ādažos, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt plānotai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 007 0629) Ādažos, Ādažu nov., 0,2753 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (lietošanas mērķa kods 0801).
3. Saglabāt plānotai zemes vienībai Nr.1, 0,2753 ha kopplatībā adresi Pasta iela 1, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (klasifikatora kods 101298311).
4. Noteikt plānotai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 007 0630), Ādažos, Ādažu nov., 0,3955 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (lietošanas mērķa kods 0908).
5. Saglabāt plānotai zemes vienībai Nr.2, 0, 3955 ha kopplatībā adresi Gaujas iela 3, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (klasifikatora kods 103692907).
6. Likvidēt adresi “Pasta iela 1C, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164” (klasifikatora kods 106734350, kadastra apzīmējums 8044 007 0461) saistībā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
7. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone