



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 614

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 68, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003; e-pasts: energoplans1@gmail.com) 22.11.2022. iesniegumu (reģistrēts 23.11.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5939) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 68 zemes vienības ar kadastra apz. 8044 007 0060, Ādažos, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.464 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rīgas gatvē 68, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 68 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0060, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 68 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0060 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.464 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rīgas gatvē 68, Ādažos”;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. AA015) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 68, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0060 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 007 0633) Ādažos, Ādažu nov., 0,2984 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 007 0634) Ādažos, Ādažu nov., 0,1200 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
4. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTU KADASTRA APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE	ESOŠĀ ADRESĀCIJAS OBJEKTA KODS ADREŠU KLASIFIKATORĀ	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.1 (0,2984 ha)	80440070633	-	-	Rīgas gatve 70, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
saglabāšana	plānota zemes vienība Nr.2 (0,1200 ha)	80440070634	Rīgas gatve 68, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	101298641	Rīgas gatve 68, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
maiņa	ēkas	80440070060001 80440070060002 80440070060003 80440070060004 80440070060005 80440070060006 80440070060007 80440070060008 80440070060011	Rīgas gatve 68, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	101298641	Rīgas gatve 70, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone