



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 613

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “A Komanda” (adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre, LV-5001; e-pasts: *adrese*) 02.12.2022. iesniegumu Nr.16/12/2022-ZIP (reģistrēts 05.12.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/6155) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Laimas ielā 1 zemes vienības ar kadastra apz. 8044 004 0772, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.492 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Laimas ielā 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0772, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Laimas ielā 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0772 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.492 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos”;

- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas Ozoliņas (sert. Nr. AA0038) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0772 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 004 0904) Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov., 5,5557 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 004 0905) Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov., 3,1858 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTU KADAstra APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE	ESOŠĀ ADRESĀCIJAS OBJEKTA KODS ADREŠU KLASIFIKATORĀ	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.1 (5,5557 ha)	80440040904	-	-	Laimas iela 7, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
saglabāšana	plānota zemes vienība Nr.2 (3,1858 ha)	80440040905	Laimas iela 1, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	106735393	Laimas iela 1, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone