



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 612

Par Priežkalnu ielas izveidi un adresu un lietošanas mērķu noteikšanu, sadalot zemes vienību Kanāla ielā 25C, Alderos

Ādažu novada pašvaldības domē 22.11.2022. tika saņemts nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25C (kadastra apzīmējums 8044 014 0401) īpašnieka SIA “Ādažu pakalni” (adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV2164) iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5926) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķus un adreses zemes vienībām, pamatojoties uz īpašuma sadalīšanu atbilstoši ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.565 apstiprinātajam nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14 detālplānojumam (turpmāk – Detālplānojums), sadalot atsevišķos īpašumos zemes vienības 6, 7, 8, un 9, kā to nosaka Detālplānojumā ietvertā īstenošanas kārtība, kā arī piešķirt jaunveidojamajai ielai nosaukumu “Priežkalnu iela”.

Iesniedzējs pamato savu lūgumu ar to, ka saskaņā ar Detālplānojumu tiks izbūvēta iela, kas atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai tiks nodota Ādažu novada pašvaldībai.

16.12.2022. ir saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/881 par šo Ādažu novada domes lēmumprojektu, ar ko ir saskaņots ielas nosaukums un piešķiramās adreses.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455. “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 8.3.apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā; savukārt 58.punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Adresācijas noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

2022.gada 5.decembrī domes administrācijas speciālisti nosūtīja atzinuma saņemšanai Valsts valodas centram lēmuma projektu “Par Priežkalnu ielas izveidi un adresu un lietošanas mērķu

noteikšanu, sadalot zemes vienību Kanāla ielā 25C, Alderos”, jo, pieņemot lēmumu par nosaukumu “Priežkalnu iela”, tiek radīts jauns oficiālais vietvārds, un Ministru kabineta 2021.gada 10.janvāra Vietvārdu informācijas noteikumu 16.1.apakšpunkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. 2022.gada 16.decembrī tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/881 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6372), ar kuru lēmumā paredzētais ielas nosaukums “Priežkalnu iela” tika atzīts par atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām.

Lemjot par adresu piešķiršanu adresācijas objektiem, ir lietderīgi vienlaikus izvērtēt un likvidēt adresi “Kanāla iela 25C”. Šādas darbības ir paredzētas arī Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamenta sniegtajās rekomendācijās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Zemes ierīcības likuma 1.pantu; Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 8.3., 9., 15. un 18.1. punktiem; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī uz Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.565 “Par nekustamo īpašumu Kanāla ielā 25C un Pakalnu ielā 2, 4 10, 12 un 14 detālpārplānojuma apstiprināšanu”, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.10 ar platību 2811 m² piešķirt nosaukumu “**Priežkalnu iela**”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.
2. Ielai bez nosaukuma, kas ir izbūvēta uz plānotas zemes vienības nr.10. ar platību 2811 m² piešķirt nosaukumu “Priežkalnu iela”, posmā no savienojuma ar Kanāla ielu un līdz plānotas zemes vienības nr. 9. robežai (līdz apgriešanas laukumam).
3. Mainīt vai piešķirt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.6 ar platību 1478 m ²	-	-	-	Priežkalnu iela 1, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.7 ar platību 1251 m ²	-	-	-	Priežkalnu iela 3, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.8 ar platību 4755 m ²	-	-	-	Priežkalnu iela 5, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

Piešķir-šana	Plānotā zemes vienība Nr.9 ar platību 8969 m ²	-	-	-	Priežkalnu iela 7, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
--------------	---	---	---	---	--

4. Plānotajai zemes vienībai Nr.6 ar platību 1478 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.7 ar platību 1251 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
6. Plānotajai zemes vienībai Nr.8 ar platību 4755 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
7. Plānotajai zemes vienībai Nr.9 ar platību 8969 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
8. Plānotajai zemes vienībai Nr.10 ar platību 2811 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
9. Likvidēt adresi “Kanāla iela 25C, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164” (kadastra apzīmējums 8044 014 0401, klasifikācijas kods 106927054).
10. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
11. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone