



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 610

Par Kalmnieku ielas izveidi un adresu un lietošanas mērķu noteikšanu, sadalot zemes vienību Gaujas ielā 86, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības domē 26.09.2022. tika saņemts nekustamā īpašuma “Kalmnieki” (kadastra numurs 8044 008 0117) īpašnieku iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4765) ar lūgumu piešķirt atsevišķas adreses zemes vienībām, pamatojoties uz īpašuma sadalīšanu atbilstoši ar Ādažu novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu Nr.80 apstiprinātajam nekustamo īpašumu “Kalmnieki”, “Zaļkalni” 3.z.v. un “Rijnieki” 2.z.v. detālplānojumam (turpmāk – Detālplānojums), sadalot atsevišķos īpašumos zemes vienības 40, 41, 42, 43, 44, 45, kā to nosaka Detālplānojumā ietvertā īstenošanas kārtība, kā arī paredzot zemes vienību Nr.41. sadalīt divās daļās, piešķirot atsevišķu adresi katrai daļai.

Detālplānojumā noteiktās zemes vienības Nr.41 sadalīšana ir atļauta, bet sadalīšanu pēc zemes vienības Nr.41 izveidošanas ir jāpamato ar zemes ierīcības projektu, šobrīd jārezervē adrese.

Iesniedzējs pamato savu lūgumu ar to, ka ir pabeigta asfaltēta ceļa izbūve, kā arī līdz Ādažu novada pašvaldības domes sēdei tiks pabeigta elektropieslēguma izveide.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošai informācijai saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā ievietoto Būvniecības lietu Nr. BIS-20193-790, minētais piebraucamais ceļš ir pilnībā izbūvēts un nodots ekspluatācijā 2022.gada 22.decembrī. Līdz ar to Iesniedzējs ir izpildījis visus nosacījumus, kas tika paredzēti Detālplānojumā ietvertajā īstenošanas kārtībā.

Saskaņā ar vēsturiskiem ielu nosaukumu piešķiršanas principiem Ādažu pilsētā, visām ielām tiek piešķirti ielā esošu vecāko viensētu nosaukumi, tādejādi saglabājot vēsturiskos nosaukumus. Būtu lietderīgi piešķirt Iesniedzēja izbūvētai ielai (posmā no Gaujas ielas līdz Zelmeņu ielai) nosaukumu “Kalmnieku iela”, jo tādejādi tiks saglabāts sadalāma īpašuma “Kalmnieki” nosaukums, kā arī iela ar šādu nosaukumu līdz šim Latvijā netika reģistrēta, kas atvieglotu navigāciju ievadot attiecīgo adresi. 03.11.2022. ir saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/747 par šo Ādažu novada domes lēmumprojektu, ar ko ir saskaņots ielas nosaukums un piešķiramās adreses.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455. “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 8.3. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā; savukārt 58. punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Adresācijas noteikumu 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un

mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 15. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

2022. gada 20.oktobrī domes administrācijas speciālisti nosūtīja atzinuma saņemšanai Valsts valodas centram lēmuma projektu “Par Kalmnieku ielas izveidi un adrešu un lietošanas mērķu noteikšanu, sadalot zemes vienību Gaujas ielā 86, Ādažos”, jo, pieņemot lēmumu par nosaukumu “Kalmnieku iela”, tiek radīts jauns oficiālais vietvārds, un Ministru kabineta 2021. gada 10. janvāra Vietvārdu informācijas noteikumu 16.1. apakšpunkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. 2022.gada 3.novembrī tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/747 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5594), ar kuru lēmumā paredzētais ielas nosaukums “Kalmnieku iela” tika atzīts par atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām.

Lemjot par adrešu piešķiršanu adresācijas objektiem, ir lietderīgi vienlaikus izvērtēt un likvidēt īpašuma nosaukumu “Kalmnieki”, lai neveidotos situācija, kad īpašuma nosaukums atšķiras no adreses. Šādas darbības ir paredzētas arī Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtajās rekomendācijās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Zemes ierīcības likuma 1.pantu; Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 8.3., 9., 15. un 18.1. punktiem; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī uz Ādažu novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu Nr.80 par nekustamo īpašumu “Kalmnieki”, “Zaļkalni” 3.z.v. un “Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma apstiprināšanu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Ielai posmā no krustojuma ar Gaujas ielas līdz krustojumam ar Zelmeņu ielu, kas ir izbūvēta uz zemes vienības Gaujas ielā 86, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0698, piešķirt nosaukumu “**Kalmnieku iela**” atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.
2. Mainīt vai piešķirt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
maiņa	ēkas	80440080117001 80440080117002 80440080117003 80440080117004	Gaujas iela 86, Ādaži, Ādažu nov., LV-216	103168047	Kalmnieku iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

		80440080117005			
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.40 ar platību 7436 m ²	-	-	-	Kalmnieku iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.41 ar platību 5722 m ²	-	-	-	Kalmnieku iela 6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.42 ar platību 2322 m ²	-	-	-	Kalmnieku iela 10, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.43 ar platību 1752 m ²	-	-	-	Kalmnieku iela 12, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
Nav adresācijas objekts	Plānotā zemes vienība Nr.44 ar platību 1006 m ²	-	-	-	-
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.45 ar platību 1629 m ²	-	-	-	Kalmnieku iela 3, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
maiņa	Atlikusi zemes vienība ar platību 19550 m ²	8044 008 0698	Gaujas iela 86, Ādaži, Ādažu nov., LV-216	103168047	Gaujas iela 53A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

3. Plānotajai zemes vienībai Nr.40 ar platību 7436 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.41 ar platību 5722 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.42 ar platību 2322 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
6. Plānotajai zemes vienībai Nr.43 ar platību 1752 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
7. Plānotajai zemes vienībai Nr.44 ar platību 1006 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (lietošanas mērķa kods 0501).
8. Plānotajai zemes vienībai Nr.45 ar platību 1629 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).

9. Atlikušajai zemes vienībai ar platību 19550 m² noteikt dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai: platībai 10471 m² – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600), un platībai 9079 m² – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
10. Likvidēt īpašuma nosaukumu “Kalmnieki” (kadastra numurs 8044 008 0117).
11. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
12. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresēm.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, parcelācijas un sarkano līniju plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone