



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 609

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Rīgas gatvē 64, Ādažos

Ādažu novada domē 28.12.2022. tika saņemts SIA “Nekustamo Īpašumu Serviss” (reģ. Nr.: 50003481761, Skolas iela 27 – 17, Rīga, LV-1010) iesniegums (reģistrēts 24.11.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5951) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu zemesgabalam Rīgas gatvē 64, Ādažos, Ādažu novadā, kad.apz. 8044 007 0047.

Dome 2022.gada 28. janvārī pieņēma lēmumu Nr.15 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 64”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 64 Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kad.apz. 8044 007 0047, sadalīšanai zemes gabalos.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 64, Ādažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0047 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Domes 2022.gada 28. janvāra lēmumu Nr.15 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 64”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā

precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr. AA0027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 64, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kad.apz. 8044 007 0047 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 007 0611) Ādaži, Ādažu nov., 0,1310 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 007 0612) Ādaži, Ādažu nov., 0,1200 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
4. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	saglabāšana	Plānota zemes vienība nr. 1., ēkas 80440070047001, 80440070047002, 80440070047003	Rīgas gatve 64, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	102710524	-
2	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.2, 0,1200 ha	-	-	Rīgas gatve 64A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone