



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 608

Par atļauju izstrādāt lokālpilnojamu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lielais lauks” 28.11.2022 iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6009; 28.11.2022., turpmāk - iesniegums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpilnojamu TIN 16 teritorijā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040772, ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas pilnojamu. Grozījumu mērķis ir pamatot atkāpes no TIN 16 teritorijā noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas pilnojamu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas pilnojamu un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas pilnojamu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), TIN16 ir ražošanas teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN16), kurās, lai nodrošinātu pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai - aizliegtās industrijas.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas pilnojamu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas pilnojamu administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības pilnošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpilnojamus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības pilnošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem” 75. un 76. punktiem, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.12.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilānojuma izstrādi zemes vienībai Laimas ielā 1, Birzniekos, kadastra apz. 8044 004 0772, kas atrodas TIN 16 teritorijā, pamatojot izņēmuma noteikšanu aizliegto industriju sarakstā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).un lokālpilānojuma teritoriju (pielikums Nr.2).
3. Noslēgt starp Ādažu novada pašvaldību un Iesniedzējiem līgumu par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu par Iesniedzēju līdzekļiem (līguma projekts pielikumā Nr.3 uz x lapām).
4. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē www.adazi.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.
2. Lokālpilānojuma novietne.
3. Finansēšanas līgums.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone