



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 605

#### **Par zemes vienību apvienošanu Atpūtas ielā 1 un Atpūtas ielā 3, Carnikavā**

Ādažu novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Alfa projects", adrese Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu nov.; e-pasts: *adrese*) 23.11.2022. iesniegums (reģistrēts 23.11.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/5943, turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Selgas", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 004 0238 zemes vienības ar kopējo platību 0,2997 ha un nekustamā īpašuma "Atpūtas iela 3", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 004 0600 zemes vienības ar kopējo platību 0,1317 ha apvienošanu, izveidojot vienu īpašumu ar vienu zemes vienību, atbilstoši saglabājot apvienotajam īpašumam adresācijas objektu adreses un nosaukumu "Selgas", kā arī pēc apvienošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi noteikt "Komerccdarbības objektu apbūves zeme", kods 0801.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu Selgas, adresi: "Selgas", Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra Nr. 8052 004 0238, ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2582. Nodalījuma I.daļas 1.iedaļā norādīts, ka nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0238 un platību 0,2997 ha (ieraksts Nr.1.1.).

Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2582, II.daļas 2.iedaļas 4.1.punktā ierakstīta aizlieguma atzīme bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OU, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām, tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības, kā arī mainīt lietošanas veidu.

2. Nekustamais īpašums Atpūtas iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8052 004 0600, ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085297. Nodalījuma I.daļas 1.iedaļā norādīts, ka nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0600 un platību 0,1317 ha, kā arī nedzīvojamās ēkas – ambulances ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0600 001(ieraksti Nr.1.1., 2.1.).

Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000085297, II.daļas 2.iedaļas 4.1.punktā ierakstīta aizlieguma atzīme bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OU, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Iesniegumam ir pievienota ESTATEGURU TAGATISAGENT OU piekrišana nekustamo īpašumu un to sastāvā esošo zemes vienību apvienošanai.

4. Ir plānots apvienot divas atsevišķas blakus esošas valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Savukārt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18<sup>1</sup>.panta otrajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, būvēm ir kopīga vismaz viena ārējā plakne (siena), telpu grupas atrodas vienā būvē un telpu grupu norobežojošās plaknes (sienas vai pārsegumi) savstarpēji robežojas horizontālā vai vertikālā plaknē.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts paredz, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu un 18<sup>1</sup>.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. un 30.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Selgas", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 004 0238 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0238 un platību 0,2997 ha ar nekustamā īpašuma Atpūtas iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8052 004 0600, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0600 un platību 0,1317 ha, izveidojot vienu īpašumu ar vienu zemes vienību.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai (platība 0,4314 ha) adresi Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
3. Ēkām: esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0238 001 saglabāt adresi Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., plānotai saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0238 002 piešķirt adresi Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., savukārt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0600 001 saglabāt adresi Atpūtas iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0600 002 saglabāt adresi Atpūtas iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Likvidēt īpašuma nosaukumu "Selgas".
5. Noteikt apvienotajai zemes vienībai (platība 0,4314 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0801).
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.