



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 25. janvārī

Nr. 33

Par atļauju izstrādāt lokālpilnojamu nekustamajiem īpašumam “Baltās pļavas”, Garcēmā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA “Generation P” (adrese: Rīga, Zentenes iela 30 – 14, LV-1069, m.t.: 29126611, e-pasts: *adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6385; 13.12.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpilnojamu nekustamā īpašumā ar adresi “Baltās pļavas”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot gan savrupmāju dzīvojamās apbūves, gan publiska rakstura apbūves attīstību, kā arī mainīt zonējumu daļai teritorijas no “Lauksaimniecības teritorija” (L) uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpilnojamus.
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.01.2023., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnojamu izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Baltās pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos, un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības, kā arī mainīt zonējumu daļai teritorijas no “Lauksaimniecības teritorija” (L) uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).
2. Par lokālpilnojamu izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini.

3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Baltās pļavas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālpilnojuma izstrādei.
2. Lokālpilnojuma priekšlikums.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone