



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 25. janvārī

**Nr. 29**

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Delta kompānija” (adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012; e-pasts: [info@delta.lv](mailto:info@delta.lv)) iesniegumu Nr.ZIP 167/2022 (reģistrēts 28.12.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/6532) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienības ar kadastra apz. 8044 007 0584, Ādažos, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.349 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr. 349 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks””;
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un

mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.01.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jura Vītola (sert. Nr. AA0150) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunparks”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 007 0631) Ādažos, Ādažu nov., 1,2861 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0702) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101) un piešķirt adresi – Gaujas iela 4A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 007 0632) Ādažos, Ādažu nov., 0,9909 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (lietošanas mērķa kods 0501).
4. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone