

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PILSĒTAS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM PARKA IELĀ 2A

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra sēdes lēmums Nr. 28.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no Parka ielas.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (1,06 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Parka ielā 2A, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Īpašums atrodas Ādažu centra poldera sateces baseina teritorijā (TIN11).
 - 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.6. Projektu jāsaista ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - AS “Gasos”;
 - SIA “Tet”;
 - SIA “Ādažu Ūdens”;
 - PU “Carnikavas komunālserviss”.

- 5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jā saskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Vecākais teritorijas plānotājs

S. Grīnbergs