



Piekļuves iespēja proj. zemes vienībai Nr.1 (80520041332) no Ziedoņu ielas

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8052 004 1332	0.2790 ha
8052 004 1245	0.2089 ha

Projektētās zemes vienības				Aprūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	8052 004 1332	0.2610 ha no 8052 004 1332 0.0180 ha no 8052 004 1245	0.2790 ha	1.	7311010300
				2.	7313090100
				3.	7312050201
				4.	7312050300
2	8052 004 1245	0.1909 ha no 8052 004 1245 0.0180 ha no 8052 004 1332	0.2089 ha	1.	7311010300
				2.	7313090100
				3.	7312050201
				4.	7312050300
			KOPĀ:	0.4879 ha	

X=330800
Y=514900

ZEMES GABALU ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:

Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2028.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes gabali atrodas:
zemes gabals Nr.1 (80520041332) - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), funkcionālā zona ar mežparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), paredzot atbilstošu infrastruktūru. (atļauta izmantošana atbilstoši CTIAN 4.1.2.p.)
Maksimālais atļautais apbūves augstums ir 10m
Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 15 %
Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60 %

zemes gabals Nr.2 (80520041245) - Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. (atļauta izmantošana atbilstoši CTIAN 4.1.1.p.)
Maksimālais atļautais apbūves augstums - 10 m
Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.

Proj. lietošanas mērķu kodi:

zemes gabalam Nr.1 (80520041332) - 0601
zemes gabalam Nr.2 (80520041245) - 0601

Piekļūšanas iespējas:

zemes gabals Nr.1 (80520041332) no Ziedoņu ielas pa esošu iebrauktuvi
zemes gabals Nr.2 (80520041245) no Ziedoņu ielas pa esošu iebrauktuvi

Adresācijas priekšlikums:

zemes gabals Nr.1 (80520041332) - Ziedoņu iela 5, Garupe, Carnikavas novads
zemes gabals Nr.2 (80520041245) - Ziedoņu iela 3A, Garupe, Carnikavas novads

APZĪMĒJUMI:

- projektētās teritorijas robeža
- 80520041332 z.v. kadastra apzīmējums
- uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
- nekustamā īpašuma objekta aprūtinājuma robeža
- projektētās zemes vienības robeža
- 1. projektētās zemes vienības kārtas numurs, kadastra apzīmējums, platība un sadalošā līnija
- sarkanā līnija
- X krusts zemes vienības robežas dzēšanai

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Ziedoņu iela 3A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80520041245),
Ziedoņu iela 5, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80520041332)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 500 Koordinātu sistēma LKS-92, mēroga koeficients 0.999603	Kartogrāfiskā pamatne: 25.01.2019. SIA "GEO Development" izgatavots topogrāfiskais plāns mērogā 1:500, kas savietots ar SIA "GEO&DĒZIJA" 28.08.2020.zemes robežu plānu M1:1000, SIA "APRINĶA MĒRNIKS" 04.01.2018. zemes robežu plānu M1:1000
Nekustamā īpašuma Ziedoņu iela 3A, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads īpašniece	Elīna Švarca, personas kods 261182-11803
Nekustamā īpašuma Ziedoņu iela 3A, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads īpašniece	SIA "Can", reģ.Nr.40103340714
Projekta vadītāja - SIA, firmas "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448) valdes locekle	Gija Gulāne
Zemes ierīkotāja Gija Gulāne	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0116, derīgs no 09.12.2010., derīgs līdz 08.12.2025.

Saskaņots:
1. Nekustamā īpašuma Ziedoņu iela 3A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8052 004 1245 īpašniece Elīna Švarca

paraksts, datums

2. Nekustamā īpašuma Ziedoņu iela 5, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8052 004 1332 īpašnieks SIA "Can"

paraksts, datums

APZĪMĒJUMI:

Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods un aprūtinājumi
1.	7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
2.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
3.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
4.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu