



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 25. janvārī

Nr. 15

Par piekrišanu zemes daļas iegūšanai īpašumā Gundegu iela 20, Garupe

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (personas kods), dzimušas (*dzimšanas dati*), Latvijā, Ukrainas pase Nr. (*numurs*) (derīga līdz (*datums*) (turpmāk – Iesniedzējs)), 19.01.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/368) ar lūgumu izsniegt piekrišanu ½ (vienas otrās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Gundegu iela 20, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 006 0269) iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0269 (turpmāk - Zemesgabals). Iesniegumam pievienots Zemesgabala ½ domājamās daļas 29.09.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 19.01.2023.), Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis (Latvijas pagaidu aizsardzība).
2. Zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodalījumā Nr. 3923 un Kadastrā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatā Iesniedzējs ir Zemesgabala kopīpašnieks (pieder ½ domājamā daļa).
4. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 19.01.2023. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, kā arī 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), norādītā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā $\frac{1}{2}$ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Gundegu iela 20, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabala 0,061 ha platībā (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8052 006 0269, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0269) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone