



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 21. decembrī

Nr. 592

Par piekrišanu “Caunas” zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 05.12.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/6163 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma “Caunas”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmata nodaļumā Nr. 100000628532, zemes vienības 815 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530 (turpmāk – Zemesgabals)) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 02.12.2022. Zemesgabala pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pases kopiju, (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā apbūvētam Zemesgabalam 815 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi paredz savrupmāju apbūvi ar atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

06.12.2022. ziņas par Iesniedzēju tika pārbaudītas SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 14.12.2022 domes Attīstības komitejas sēdē, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarēta adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Caunas”,

Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra Nr. 8044 013 0533) Zemesgabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 013 0530) 815 m² platībā individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.

2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone