



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 9. decembrī

Nr. 587

Par zemes vienības daļu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu pašvaldības īpašumam “Kadagas katlu māja”

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadagas katlu māja” ar kadastra numuru 8044 005 0079 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079 (platība 6290 m²) un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0079 002, 8044 005 0079 003 un 8044 005 0079 004, ar adresi: Elīzes iela 10, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada domes 25.08.2020. lēmumu Nr. 185 “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā un nomas maksas noteikšanu”, Īpašuma katlu mājas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8044 005 0079 002) daļa 182,3 m² platībā un zeme zem tās 182,3 m² platībā (turpmāk - Daļa Nr.1), tika iznomāta SIA “Balteneko”, bez apbūves tiesības, ar mērķi - siltumenerģijas ražošana Kadagas ciema daudzdzīvokļu mājām.
2. Saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 26.01.2022. lēmumu Nr. 37 “Par zemesgabala daļas iznomāšanu Elīzes iela 10”, Īpašuma daļa 9 m² platībā (turpmāk - Daļa Nr.2) tika iznomāta SIA “Balteneko”, bez apbūves tiesības, ar mērķi – granulu konteiner-tipa pārvietojamas noliktavas novietošana siltumenerģijas ražošanai.
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastrs) reģistrētajai informācijai, Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai 0,6290 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods -1001).
4. Zemes vienības daļu kadastrā reģistrē, lai atbilstoši daļas platībai un piešķirtajam lietošanas mērķim varētu tai aprēķināt kadastrālo vērtību. Zemes vienības daļu reģistrē un izmanto nomas vajadzībām.
5. Starp Ādažu novada domi un SIA “Balteneko” ir spēkā esoši līgumi par Daļas Nr.1 (platība 182,3 m²) un Daļas Nr.2 (platība 9 m²) nomu.
6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai, atbilstoši detālplānojumam, pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai, nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, 15. panta 1. punkta “a” apakšpunktu un 3. punktu, 17. un 18. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.1. apakšpunktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 2.2., 12.2.5. un 16.1. apakšpunktu un 3., 6., 7. un 18. punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.12.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079 (platība 6290 m²) un adresi: Elīzes iela 10, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.:
 - 1.1. zemes vienības daļu Nr.1, 182,3 m² platībā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības daļu Nr.2, 9 m² platībā (2.pielikums).
2. Noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079:
 - 2.1. zemes vienības daļai Nr.1 - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).
 - 2.2. zemes vienības daļai Nr.2 - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).
3. Pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt 1. un 2. punktā noteikto zemes vienības daļu un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone