



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

**Nr. 567**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Liliju ielā 5, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (adrese: Kr. Barona iela 88 k-2-231, Rīga, LV-1001, e-pasts: baltsurvey@baltsurvey.lv) 26.09.2022. iesniegumu (reģistrēts 29.09.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4848) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liliju ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 003 0322, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.353 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Liliju ielā 5, Stapriņos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liliju ielā 5, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0322, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Liliju ielā 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0322 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana. 16.11.2022. ir saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/806 par šo Ādažu novada domes lēmumprojektu, ar ko ir saskaņotas piešķiramās adreses, kā arī precizēts Liliju ielas starpgabala nosaukums.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 27.jūlijā lēmumu Nr.353 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Liliju ielā 5, Stapriņos”;

- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liliju ielā 5, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0322 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0478) Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 1,70 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 003 0479), Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 3,19 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101) zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0480), Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,28 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
5. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTA KADAstra APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.1 (1,70 ha)	80440030478	Liliju iela 5, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.2 (0,1751 ha)	80440030479	Liliju iela 7, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

6. Piešķirt plānotai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0480), 0,28 ha kopplatībā nosaukumu “Liliju ielas starpgabals”, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone