



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

**Nr. 563**

#### **Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja AS “Diāna” (adrese: Andreja iela 5, Ventspils LV-3601; e-pasts: [diana@diana.lv](mailto:diana@diana.lv)) 18.10.2022. iesniegumu Nr.3.1-149 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5253; 18.10.2022., turpmāk - iesniegums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamajā īpašumā Rīgas gatvē 55 (kadastra Nr. 8044 007 0018) ietilpstošajā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8044 007 0018, turpmāk - Īpašums) ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Publiskās apbūves (P) un TIN7 teritorijā jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izvērtēt SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā” un sagatavot ar Ādažu novada pašvaldību un VAS “Latvijas valsts ceļi” saskaņotus transporta organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijai un funkcionālās izpētes zonai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī

ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamā īpašumā Rīgas gatvē 55, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 007 0018) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0018, nodrošinot pamatojumu publiskās apbūves objektu attīstībai, tai atbilstošas transporta infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.
4. Lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
5. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei.
2. Lokālpilnojumā novietne.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone