



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 562

#### **Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (vārds, uzvārds) (e-pasts: adrese) 14.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5177; 14.10.2022.) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā, Ādažu pagastā (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma izstrādāšanai, ar mērķi pamatot zemesgabala attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 2) Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2 tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.116 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2” ar derīguma termiņu – divi gadi.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kas nosaka, ka ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldība

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone