



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.novembrī

Nr. 560

Par zemes vienību apvienošanu Pūcītes ielā 6, Ataros

Ādažu novada domē 12.10.2022. tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un VD Design SIA (*adrese* Ilūkstes iela 34 - 53, Rīga) iesniegums (reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/22/5123) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0161 un adresi Pūcītes iela 6A, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov. pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0145 un adresi Pūcītes iela 6, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., bez projekta izstrādes.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. Nekustamā īpašuma Pūcītes iela 6A, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0152, sastāvā ir 9 zemes vienības, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0161.
2. Nekustamā īpašuma Pūcītes iela 6, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0150, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0145.
3. Ir plānots atdalīt atsevišķu valsts kadastra sistēmā reģistrētu zemes vienību un pievienot blakus esošai zemes vienībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Savukārt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18¹.panta otrajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, būvēm ir kopīga vismaz viena ārējā plakne (siena), telpu grupas atrodas vienā būvē un telpu grupu norobežojošās plaknes (sienas vai pārsegumi) savstarpēji robežojas horizontālā vai vertikālā plaknē.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts paredz, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu un 18¹.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Pūcītes iela 6A, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0152, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0161 un pievienot to nekustamā īpašuma Pūcītes iela 6, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0150, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0145.
2. Saglabāt nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8044 009 0152, adresi: Pūcītes iela 6A, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Saglabāt nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8044 009 0150, adresi: Pūcītes iela 6, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone