



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 556

Par piekrišanu “Grunduļu iela 21” zemes daļas iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 08.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5696 (turpmāk – Iesniegums)) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Grunduļu iela 21, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 1,1869 ha platībā (turpmāk - Zemesgabals)) 1373/11869 domājamo daļu iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 02.11.2022. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala izmantošanas mērķis – Savrupmāju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu reģistrēta Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000462385.
2. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pasēs kopiju, Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
3. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantojais) 08.11.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā apbūvētam Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir mežsaimniecība - 0,9369 ha platībā un Komerccarbības objektu apbūve -0,25 ha platībā.
5. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi paredz arī savrupmāju apbūvi ar atbilstošu infrastruktūru.
6. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
7. Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarēta adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā 1373/11869 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Grunduļu iela 21, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 001 0149), zemesgabala 1,1869 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 001 0149) Jauktas centra apbūves teritorijā atļautai apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone