



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 555

Par piekrišanu “Grunduļu iela 19” zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 08.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5698) (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Grunduļu iela 19, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 100000462381, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 zemes 0,5407 ha platībā (turpmāk - Zemesgabals)) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 02.11.2022. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts, Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – Savrupmāju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pases kopiju, (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,5407 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0908.
3. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi paredz arī savrupmāju apbūvi ar atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 08.11.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 16.11.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Grunduļu iela 19, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra Nr. 8044 001 0148) zemesgabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 001 0148) 0,5407 ha Jauktas centra apbūves teritorijā atļautai apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone