



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

**Nr. 554**

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk- NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktiem, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktu, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā līdz 2022.gad 1.novembrim.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām kurām izsniegtas būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 2022. gada 19. oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Nekustamā īpašuma Laimdotas iela 3, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2004) sastāvā esošajai zemes vienībai 1507 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2419 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.2. Nekustamā īpašuma Laimdotas iela 6B, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2460) sastāvā esošajai zemes vienībai 1263 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2434 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.3. Nekustamā īpašuma Kalmju iela 22, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1646) sastāvā esošajai zemes vienībai 1304 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2046 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Brīnumu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1665) sastāvā esošajai zemes vienībai 1494 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2092 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Lilastes iela 12, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 001 0105) sastāvā esošajai zemes vienībai 2800 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0105 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.6. Nekustamā īpašuma Nameja iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1984) sastāvā esošajai zemes vienībai 1264 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2443 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.7. Nekustamā īpašuma Vainagu iela 25, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0650) sastāvā esošajai zemes vienībai 1438 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0566 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.8. Nekustamā īpašuma Mencu iela 3, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1063) sastāvā esošajai zemes vienībai 1558 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1063 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.9. Nekustamā īpašuma Mencu iela 23, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1083) sastāvā esošajai zemes vienībai 1596 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1270 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.10. Nekustamā īpašuma Mencu iela 23A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1084) sastāvā esošajai zemes vienībai 1594 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1269 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.11. Nekustamā īpašuma Mencu iela 33, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1099) sastāvā esošajai zemes vienībai 1503 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1262 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.12. Nekustamā īpašuma Mencu iela 37, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1385) sastāvā esošajai zemes vienībai 1538 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 11260 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.13. Nekustamā īpašuma Magoņu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2212) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2064 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.14. Nekustamā īpašuma Magoņu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2216) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2068 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.15. Nekustamā īpašuma Magoņu iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2215) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2067 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.16. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2249) sastāvā esošajai zemes vienībai 3827 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2232 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.17. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 5, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1695) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2099 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.18. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 44, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1677) sastāvā esošajai zemes vienībai 1281 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2016 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.19. Nekustamā īpašuma Dienvidu iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1396) sastāvā esošajai zemes vienībai 1362 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1344 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.20. Nekustamā īpašuma Dienvidu iela 6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1375) sastāvā esošajai zemes vienībai 1512 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1345 NĪLM no “Neapgūta individuālo

- dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.21. Nekustamā īpašuma Dienvidu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1374) sastāvā esošajai zemes vienībai 1502 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1348 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.22. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2205) sastāvā esošajai zemes vienībai 1276 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2076 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.23. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 8, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2202) sastāvā esošajai zemes vienībai 1265 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2073 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.24. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2200) sastāvā esošajai zemes vienībai 1208 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2071 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.25. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 14, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2199) sastāvā esošajai zemes vienībai 1421 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2070 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.26. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 19, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1663) sastāvā esošajai zemes vienībai 1226 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2113 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.27. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 31, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2192) sastāvā esošajai zemes vienībai 1469 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2011 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.28. Nekustamā īpašuma Rietumu iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1379) sastāvā esošajai zemes vienībai 1502 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1341 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
  - 1.29. Nekustamā īpašuma Menclaveru iela 1, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1006) sastāvā esošajai zemes vienībai 2075 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1241 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.30. Nekustamā īpašuma Menclaveru iela 13, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1181) sastāvā esošajai zemes vienībai 1512 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1165 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.31. Nekustamā īpašuma Menclaveru iela 15, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1010) sastāvā esošajai zemes vienībai 1505 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1168 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.32. Nekustamā īpašuma Menclaveru iela 27, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1013) sastāvā esošajai zemes vienībai 1504 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1174 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.33. Nekustamā īpašuma Lielā iela 58, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 006 0857) sastāvā esošajai zemes vienībai 1940 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0854 NĪLM no “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (kods 0800) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.34. Nekustamā īpašuma Lazdu iela 8, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0684) sastāvā esošajai zemes vienībai 1327 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0670 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.35. Nekustamā īpašuma Zelmeņu iela 5A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1128) sastāvā esošajai zemes vienībai 1267 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1888 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.36. Nekustamā īpašuma Ziedleju iela 26, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1928) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1862 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.37. Nekustamā īpašuma Dzirnupes iela 112, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0691) sastāvā esošajai zemes vienībai 1782 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0677 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.38. Nekustamā īpašuma Tūju iela 1, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0692) sastāvā esošajai zemes vienībai 1531 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0678 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.39. Nekustamā īpašuma Tūju iela 3, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0688) sastāvā esošajai zemes vienībai 1637 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0674 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo

māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.40. Nekustamā īpašuma Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 008 1601) sastāvā esošajai zemes vienībai 10562 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1572 NĪLM no “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000) uz “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).
- 1.41. Nekustamā īpašuma Vecupes iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1299) sastāvā esošajai zemes vienībai 490 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1299 NĪLM no “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par lēmuma 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā.
3. Pašvaldības administrācijas Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone