



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 553

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) 06.10.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5023) ar lūgumu – mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zīriņu iela 9, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0967, (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) 06.10.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5030) ar lūgumu – mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Upmalas 1.līnija 22, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0235, SIA “1.projekts” 21.10.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5296) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Laimdotas iela 2, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1987, (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) 07.11.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5649) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Pērles iela 24, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0382.

Izvērtējot pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Zīriņu iela 9, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 007 0861, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0967, platība – 0,4346 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, kods 0702.
 - 1.1. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, Zīriņu iela 9 zemes vienība atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), kurā atļauta daudzstāvu dzīvojamo māju un rindu māju apbūve.
 - 1.2. Zemes vienības daļa 0,0967 ha platībā ir ūdeņu objektu zeme.
 - 1.3. Zemes vienībai nodrošināta piekļuve no Zīriņu ielas un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
2. Nekustamā īpašuma Laimdotas iela 2, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1987, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2427, platība – 0,1779 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, kods 0501.
 - 2.1. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, Laimdotas iela 2 zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā atļauta savrupmāju apbūve.

- 2.2. Zemes vienībai nodrošināta piekļuve no Laimdotas ielas un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
3. Nekustamā īpašuma Upmalas 1.līnija 22, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 002 0235, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0235, platība – 0,3382 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Komercdarbības objektu apbūve”, kods 0801.
- 3.1. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, Upmalas 1.līnija 22 zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (Dz2), kurā galvenokārt atļauta sezonāla rakstura mājokļa (vasarnīcas) būvniecība.
- 3.2. Zemes vienībai nav nodrošināta elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
4. Nekustamā īpašuma Pērles iela 24, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 014 0408, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0382, platība – 2,8252 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Komercdarbības objektu apbūve”, kods 0801.
- 4.1. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, Pērles iela 24 zemes vienība atrodas “Rūpnieciskās apbūves teritorijā” (R TIN8), kurā atļauta lauksaimnieciskas ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 4.2. Uz zemes vienības 1,5 ha platībā atrodas 5 putnu fermas ēkas (lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve), 1,3252 ha platībā ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6. un 18. punktu, 17.7. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, kā arī 2022. gada 16. novembra Finanšu komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Zīriņu iela 9, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 007 0861, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0967 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0702) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3379 m² platībā un uz mērķi- “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (kods 0302) 967 m² platībā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Laimdotas iela 2, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1987, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2427 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1779 m² platībā.
3. Mainīt nekustamā īpašuma Upmalas 1.līnija 22, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 002 0235, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 235 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Komercdarbības objektu apbūve” (kods 0801) uz mērķi - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3382 m² platībā.
4. Mainīt nekustamā īpašuma Pērles iela 24, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 014 0408, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0382 nekustamā īpašuma

lietošanas mērķi no “Komerccarbības objektu apbūve” (kods 0801) uz mērķi- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) 1,3252 ha platībā un mērķi- “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve”(kods 1003) 1,5 ha platībā.

5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šajā lēmumā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem uz viņu deklarētajām adresēm vai norādītu e-pasta adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone