



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 551

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu neapbūvētām zemes vienībām Puķu ielā

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienībām pie Puķu ielas Ādažos noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) neatbilst Ādažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 2018. gada 13. aprīlī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr. 74)) funkcionālā zonējuma kartē (turpmāk – teritorijas plānojums) noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai vai zemes pašreizējai izmantošanai.
2. Atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0190, 8044 010 0191, 8044 010 0030, 8044 010 0512, 8044 010 0089, 8044 010 0114 un 8044 010 0026 (turpmāk kopā – Zemes vienības) daļēji atrodas:
 - 2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kas ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzM teritorijā minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m²;
 - 2.2. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai ko plānots attīstīt par šādu centru;
 - 2.3. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.
3. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēto informāciju un šī gada 15. septembrī, apsekojot Zemes vienības dabā, konstatēts, ka minētajos īpašumos būvniecība nenotiek.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi):

- 4.1. 14.¹ 1. apakšpunktu - neapgūta apbūves zeme ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 4.2. 17.6. apakšpunktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi maina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
 - 4.3. 23.2. apakšpunktu - neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka, vai maina, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
 - 4.4. 23.3. apakšpunktu - neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi var noteikt, vai mainīt, atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kā arī noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt Zemes vienībām noteikto NĪLM maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 5., 6. un 18. punktu, 14.¹ 1., 14.3., 17.6., 23.2. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, kā arī Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0190 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 3969 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0190 un adresi Puķu iela 1, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) uz:
 - 1.1. "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 1.2. "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) 1567 m² platībā;
 - 1.3. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 1202 m² platībā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8044 010 0191 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 7054 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0191 un adresi Puķu iela 2, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0601) uz:
 - 2.1. "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 2.2. "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods - 0101) 4409 m² platībā;
 - 2.3. "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (kods - 1101) 1445 m² platībā.

3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0029 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 3975 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0030 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 3.1. “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 3.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 457 m² platībā;
 - 3.3. “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) 2318 m² platībā.
4. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0523 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 7539 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0512 un adresi Puķu iela 46, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 4.1. “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 4.2. “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) 6339 m² platībā.
5. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0308 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 4800 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0089 un adresi Puķu iela 14, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz:
 - 5.1. “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 5.2. “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) 3025 m² platībā;
 - 5.3. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 575 m² platībā.
6. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 010 0482 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 3083 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0026 un adresi Puķu iela 38, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 2562 m² platībā un “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 521 m² platībā uz:
 - 6.1. “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600) 1200 m² platībā;
 - 6.2. “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101) 1362 m² platībā;
 - 6.3. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 521m² platībā.
7. Mainīt nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8044 010 0114 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 1089 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0114 un adresi Puķu iela 11, Ādaži, Ādažu nov., noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) uz:
 - 7.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0601) 849 m² platībā;
 - 7.2. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods - 1101) 240 m² platībā.
8. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt informāciju par 1.-7. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

9. Pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt 1.– 7. punktā noteikto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām vai juridiskajām adresēm.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
11. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone