



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 525__

Par līgumu izbeigšanu ar SIA "LabochemLV"

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par 01.10.2021. nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-10/758 un 01.10.2021. ķīlas līguma Nr. JUR 2021-10/759 izbeigšanu, un konstatēja:

1. Starp Ādažu novada pašvaldību un SIA "LabochemLV", reģistrācijas numurs 40003809032 (turpmāk – Uzņēmējs) 01.10.2021. tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. JUR 2021-10/758 (turpmāk – Pirkuma līgums) un ķīlas līgums Nr. JUR 2021-10/759 par nekustamo īpašumu Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1599, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1571, 0,9867 ha platībā (turpmāk – Īpašums).
2. Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorija, tai skaitā Īpašums, ir teritorija, kurā notiek pašvaldības īstenota projekta "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garciemā" ieviešana Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa ietvaros. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamus projektus, un saskaņā ar Vienošanos par Eiropas Savienības projekta īstenošanu Nr.3.3.1.0/17/I/025, kas 2018. gada 19. septembrī noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, šajā projektā, līdz 2023. gada 31. decembrim paredzēts sasniegt konkrētus iznākuma rādītājus, daļa no kuriem ietverta Pirkuma līguma 4.6. punkta noteikumos.
3. pašvaldība 24.03.2022. saņēma Uzņēmēja iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1602) ar lūgumu pagarināt Pirkuma līguma 4.5. punktā noteikto būvniecības termiņu no 30 mēnešiem uz 54 mēnešiem, kā arī samazināt 4.6.1. apakšpunktā noteiktās prasības attiecībā uz minimālo jaunradīto darba vietu skaitu no 15 uz 10. Uzņēmējs 04.04.2022. iesniedza pašvaldībā papildu informāciju (reģistrēta ar Nr. ĀNP/1-12-4/22/567).

No iesnieguma un papildu informācijas neizriet objektīvi iemesli, kas pamatotu līguma izpildes termiņa pagarināšanu. Secināms, ka Uzņēmējs komercdarbības attīstībai Īpašumā plāno piesaistīt ES fondu līdzekļus, tomēr nav skaidrs, vai un kādā apmērā rūpniecisko pētījumu atbalsta programma un Eiropas Komisijas attīstības un noturības mehānisma fonda līdzekļi tiks piesaistīti pētījumu veikšanai, vai arī tos plānots piesaistīt arī ražotnes izveidošanai un līdz ar to arī ieguldījumiem Uzņēmēja nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. Savukārt, no Projekta iznākuma rādītāja "No projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos" vērtības sasniegšanā var ieskaitīt tikai tās investīcijas, kas veiktas no komersanta paša līdzekļiem un nav veiktas no ES fondu vai cita finanšu instrumenta atbalsta līdzekļiem, ko komersants saņēmis.

4. Ņemot vērā iepriekš minēto, 29.04.2022. pašvaldība sniedza atbildi Uzņēmējam (reģistrācijas Nr. ĀNP/1-12-4/22/720), ka nav pamata līgumā noteiktā būvniecības termiņa pagarinājumam un minimālo jaunradīto darba vietu skaita samazinājumam.
5. Sanāksmē 29.09.2022., kurā piedalījās Uzņēmēja un pašvaldības pārstāvji, Uzņēmējs apliecināja, ka ievērojot pastāvošos apstākļus nav iespējams ievērot un izpildīt uzņemtās saistības, līdz ar to viņš atbalsta vienošanās noslēgšanu par līgumu izbeigšanu.
6. Civillikuma 1. pants noteic, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības. Savukārt Civillikuma 1403. pants noteic, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai, savukārt 1511. panta noteikts, ka līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu.

Līdz ar to starp pašvaldību un Uzņēmēju ir noslēdzama vienošanās par savstarpēji noslēgto Pirkuma līguma un 01.10.2021. ķīlas līguma Nr. JUR 2021-10/759 izbeigšanu.

Vienošanās nosakāms, ka trīs nedēļu laikā (ja objektīvu iemeslu dēļ nav nepieciešams ilgāks laiks), termiņu skaitot no šī lēmuma nosūtīšanas dienas Uzņēmējam, Uzņēmējs paraksta un iesniedz pašvaldībā vai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) notariāli apliecinātus nostiprinājuma lūgumus par zemesgrāmatā nostiprināto Uzņēmēja īpašuma tiesību uz Īpašumu pāreju atpakaļ uz pašvaldības vārda, kā arī aizlieguma atzīmju un hipotēkas dzēšanu. Uzņēmējs sedz izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu (valsts un kancelejas nodeva zemesgrāmatai, ja tādas tiks aprēķinātas).

Tāpat Uzņēmējs sedz izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu (notāra pakalpojumi, valsts un kancelejas nodeva zemesgrāmatai, ja tādas tiks aprēķinātas) un ne vēlāk kā savstarpējo norēķinu veikšanas termiņā nodod pašvaldībai Īpašuma zemes robežu un situācijas plānu, kā arī informācijas par apgrūtinājumiem oriģinālus;

7. Vienošanās jāparedz, ka savstarpējie norēķini tiek veikti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā, pašvaldībai atmaksājot Uzņēmējam saņemto pirkuma maksas daļu (EUR 6080,-), no kuras tiek ieturēti izdevumi par īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu, kā arī atlīdzība (uz 2022. gada 30. septembri EUR 172,74) par īpašuma lietošanu no 16.11.2021. (Uzņēmēja īpašuma tiesību reģistrācija zemesgrāmatā) līdz dienai, kad īpašuma tiesības uz īpašumu pāriet atpakaļ pašvaldībai (1,5 % no Īpašuma kadastrālās vērtības gadā (EUR 13161-), atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi").

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Civillikuma 1403. un 1511. pantu, Pirkuma līguma 5. sadaļu un 7.1. punktu, 01.10.2021. Ķīlas līguma Nr. JUR 2021-10/759 4.3. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.10.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Ādažu novada pašvaldību un SIA “LabochemLV” (reģistrācijas numurs 40003809032, noslēgtos 01.10.2021. nomaksas pirkuma līgumu Nr. JUR 2021-10/758 un 01.10.2021. ķīlas līgumu Nr. JUR 2021-10/759, noslēdzot attiecīgas vienošanās.
2. Lēmuma izpildei nepieciešamos finanšu līdzekļus paredzēt no ieņēmumu samazinājuma struktūrvienībai 0670 EKK 13.2.1.0.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas sagatavot 1. punktā noteiktās vienošanās, ievērojot

lēmuma aprakstošajā daļā noteikto.

4. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai nodrošināt lēmumā noteikto nostiprinājuma lūgumu iesniegšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) trīs nedēļu laikā, termiņu skaitot no šī lēmuma nosūtīšanas dienas Uzņēmējam.
5. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks