



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 513

Par piekrišanu zemes “Gredzenu iela 17, Ādaži” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), (turpmāk – Iesniedzējs), 06.10.2022. iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5016) ar lūgumu izsniegt piekrišanu nekustamā īpašuma Gredzenu iela 17, Ādaži, Ādažu nov., zemes 0,1201 ha platībā iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0545 (turpmāk - Zemesgabals) un uz tā uzbūvēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80440110545001. Iesniegumam pievienots 05.10.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 06.10.2022.), Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis.
2. Zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000593329 un Kadastrā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). Tā noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamo māju un savrupmāju apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), norādītā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Gredzenu iela 17, Ādaži, Ādažu nov., zemesgabalu 0,1201 ha platībā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8044 011 0630, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 011 0545) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks