



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

**Nr. 512**

#### **Par piekrišanu “Vairogu iela 11” zemes vienības daļas iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 10.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5067) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000531908, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2649 (turpmāk - Zemesgabals), 1/9 domājamās daļas iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 15.08.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts, ka Zemesgabala daļa tiek pievienota Iesniedzējam piederošajam nekustamā īpašuma “Vairogu iela”, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra Nr.80520022337) 1/9 domājamai daļai ar izmantošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju (informācija pieprasīta 07.07.2022.) (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,0145 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2649 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
3. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS2. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pantā](#) noteiktos ierobežojumus un [30. pantā](#) noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 11.10.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 19.10.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), dekl.adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā 1/9 (vienu devīto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra Nr. 8052 002 2265) sastāvā esošās zemes vienības 0,0145 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2649 satiksmes infrastruktūras uzturēšanai.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks