



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 510

Par nekustamā īpašuma “Ciedrulauki” lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4032) ar lūgumu – mainīt nekustamā īpašuma “Ciedrulauki”, Kadaga, Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0620 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz 0600 (neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve), pamatojoties uz savrupmājas būvniecību.

Izvērtējot ar jautājumu saistīto informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571779, nekustamais īpašums “Ciedrulauki” ar kadastra numuru 8044 005 0604, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0620, platība – 1856 m² (turpmāk – zemes vienība), pieder (*vārds, uzvārds*).
2. Atbilstoši Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kurā perspektīvā ir paredzētas teritorijas kā apbūves zemes, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.
3. Zemes vienība tika izveidota 2017. gadā apstiprinātā zemes ierīcības projekta realizācijas rezultātā un tai tika noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101), platība – 1856 m².
4. Zemes vienībā uzsākts būvniecības process (Būvniecības informācijas sistēmā iesniegta būvniecības ieceres dokumentācija) dzīvojamās mājas būvniecībai.
5. Ministru kabineta 2021. gada 26. jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12.punkts noteic, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai.
6. Atbilstoši likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 3. panta sestajai daļai, aktualizēta kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar 2023. gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6. un 18. punktu, 17.7. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 12., 15., 18., 20. punktiem un 2.10. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteikto, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Ciedrulauki”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8044 005 0604 sastāvā esošajai un apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0620:
 - 1.1. mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601), platība – 1856 m²,
 - 1.2. piešķirt adresi – Vecstāles iela 27, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esoša adrese	Adresācijas objekta jaunā adrese
piešķiršana	zemes vienība	8044 005 0620	-	Vecstāles iela 27, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.

2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai 1. punktā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi – (*e-pasta adrese*).
4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Ciedrulauki”, par ko nekustamā īpašuma īpašnieks tiks informēts 3. punktā noteiktajā kārtībā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks