



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 506

#### Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 17” otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk - dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 11. oktobrī sagatavotu aktu Nr. 2909412/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un adresi – “Kadagas ceļš 17”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 12. oktobra sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/21).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 31 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu”.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627, platība – 0,3256 ha.
3. Komisija saņēma SIA “Latio” (reģ. Nr. 41703000843) Īpašuma novērtējumu (reģ. pašvaldībā 2022. gada 3. februārī ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/763), kurā norādīts, ka 2022. gada 30. janvārī aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 40 000 (četrdesmit tūkstoši eiro).
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/13 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti Komisijas 2022. gada 1. septembra sēdē (prot. Nr. ĀNP/5-2/22/16).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 2022. gada 5. septembrī, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2022. gada 8. septembrī (oficiālās publikācijas Nr. 2022/174.IZ33) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskā izsole sākās 2022. gada 8. septembrī, plkst.13.00 un noslēdzās 10. oktobrī plkst. 13.00. No Akta izriet, ka otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts Komisijas 2022. gada 12. oktobra sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/21).
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktajam - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*
9. Īpašuma izsoles atzīšana par nenotikušu ir apstiprināta ar Komisijas 2022. gada 12. oktobra lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/21).

10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrajā daļā noteikto pēc otrās nesekmīgās izsoles dome var:
- 10.1. *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
  - 10.2. *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 10.3. *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
  - 10.4. *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, *manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 4. punktu, 34. panta otro daļu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 1. septembra izsoles noteikumu 6.12. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3256 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un adresi – “Kadagas ceļš 17”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. - 2022. gada 10. oktobrī noslēgušos 2. izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2909412/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022. gada 11. oktobrī sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) informāciju, ka 1. punktā minētā nekustamā īpašuma 2. izsole ir atzīta par nenotikušu.
3. Atcelt domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 31 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu” daļā par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 19”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8044 005 0714 nodošanu atsavināšanai.
4. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks